

**UCHWAŁA NR XXXIV/283/26
RADY MIEJSKIEJ W MORAWICY**

z dnia 27 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu sprzedaży nieruchomości
gruntowej położonej w Bilczy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153; zm.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miejska w Morawicy uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta i Gminy Morawica, położonej w obrębie geodezyjnym Bilcza, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: ·nr 224/233 o pow. 0,1249 ha, ·nr 224/531 o pow. 0,0299 ha, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 224/229.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Morawica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tomasz Domagała

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Bilcze, oznaczonej jako działki nr 224/233 o pow. 0,1249 ha oraz nr 224/531 o pow. 0,0299 ha, stanowiącej własność Miasta i Gminy Morawica.

Z wnioskiem o nabycie przedmiotowych nieruchomości w trybie bezprzetargowym wystąpił właściciel nieruchomości bezpośrednio przyległych, oznaczonych m.in. działką nr 224/229. Nabycie przedmiotowych działek umożliwi poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej będącej własnością wnioskodawcy.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, a jednocześnie nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

W poprzednio obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki nr 224/233 oraz nr 224/531 przeznaczone były pod drogę gminną. W obowiązującym obecnie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ich przeznaczenie zostało zmienione na tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi teren dawnej drogi, która utraciła swoje znaczenie komunikacyjne. Od strony zachodniej teren jest ślepo zakończony skarpą powstałą podczas realizacji ul. Fabrycznej, natomiast od strony wschodniej graniczy z drogą krajową nr 73.

Ponadto przedmiotowe działki z dwóch stron graniczą z nieruchomościami stanowiącymi własność wnioskodawcy, z drogą gminną ul. Fabryczną oraz drogą krajową. Poza wymienionymi nie graniczą z innymi nieruchomościami. Z uwagi na swoje położenie, kształt oraz sposób zagospodarowania nie mogą stanowić samodzielnej nieruchomości możliwej do racjonalnego wykorzystania.

Działki nr 224/233 oraz nr 224/531 nie są niezbędne Miastu i Gminie Morawica do realizacji celów publicznych, wobec czego mogą zostać przeznaczone do sprzedaży.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tomasz Domagała



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXXIV/283/26
Data dokumentu	2026-05-27
Organ wydający	Rady Miejskiej w Morawicy
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Bilczy
Identyfikator dokumentu	42E067A8-1DF4-4E50-9C79-9DBC45858310

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-777638278
Numer seryjny	00D3E19F9285F692743931B9AE0565586F3E14
Osoba podpisująca	Tomasz Marek Domagała
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2026-05-27 08:33:45
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	Centrum Kwalifikowane EuroCert EuroCert Sp. z o.o. PL VATPL-9512352379