

**Projekt**

z dnia 15 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MORAWICY**

z dnia 27 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu sprzedaży nieruchomości  
gruntowej położonej w Bilczy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153; zm.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miejska w Morawicy uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta i Gminy Morawica, położonej w obrębie geodezyjnym Bilcza, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 224/233 o pow. 0,1249 ha, nr 224/531 o pow. 0,0299 ha, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 224/229.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Morawica.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Bilcze, oznaczonej jako działki nr 224/233 o pow. 0,1249 ha oraz nr 224/531 o pow. 0,0299 ha, stanowiącej własność Miasta i Gminy Morawica.

Z wnioskiem o nabycie przedmiotowych nieruchomości w trybie bezprzetargowym wystąpił właściciel nieruchomości bezpośrednio przyległych, oznaczonych m.in. działką nr 224/229. Nabycie przedmiotowych działek umożliwi poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej będącej własnością wnioskodawcy.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, a jednocześnie nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

W poprzednio obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki nr 224/233 oraz nr 224/531 przeznaczone były pod drogę gminną. W obowiązującym obecnie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ich przeznaczenie zostało zmienione na tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi teren dawnej drogi, która utraciła swoje znaczenie komunikacyjne. Od strony zachodniej teren jest ślepo zakończony skarpą powstałą podczas realizacji ul. Fabrycznej, natomiast od strony wschodniej graniczy z drogą krajową nr 73.

Ponadto przedmiotowe działki z dwóch stron graniczą z nieruchomościami stanowiącymi własność wnioskodawcy, z drogą gminną ul. Fabryczną oraz drogą krajową. Poza wymienionymi nie graniczą z innymi nieruchomościami. Z uwagi na swoje położenie, kształt oraz sposób zagospodarowania nie mogą stanowić samodzielnej nieruchomości możliwej do racjonalnego wykorzystania.

Działki nr 224/233 oraz nr 224/531 nie są niezbędne Miastu i Gminie Morawica do realizacji celów publicznych, wobec czego mogą zostać przeznaczone do sprzedaży.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.