

Uchwała Nr X/26

Komisji gospodarki

z dnia 26 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wykup lokalu mieszkalnego nr 8 położonego w budynku wielorodzinnym w Morawicy przy ul. Spacerowej 3

Na podstawie § 53 ust. 1 Nr II/5/18 Rady Miejskiej w Morawicy z dnia 27 listopada 2018 r. w sprawie Statutu Miasta i Gminy Morawica (Dz. Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego z 2018 r. poz. 4057 ze zm.), **Komisja gospodarki** uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na wykup lokalu mieszkalnego nr 8 położonego w budynku wielorodzinnym w Morawicy przy ul. Spacerowej 3, w celu jego sprzedaży
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Komisji.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Komisji gospodarki

Sebastian Król

Uzasadnienie

Komisja gospodarki podczas obrad w dniu 26.05.2026 r., na podstawie informacji uzyskanych od Pani Karoliny Stolat Kierownik Referatu Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Geodezji oraz treści wniosku z dnia 29.09.2025 r. wyraża zgodę na wykup lokalu mieszkalnego nr 8 położonego w budynku wielorodzinnym w Morawicy przy ul. Spacerowej 3. Ponadto 27.10.2025 r. Komisja gospodarki wyraziła zgodę na przystąpienie do procedury wyodrębnienia lokalu mieszkalnego nr 8 w budynku wielorodzinnym w Morawicy położonego przy ul. Spacerowej 3, w celu przeznaczenia go do sprzedaży. Dzięki temu rodzina będzie miała ustabilizowaną sytuację mieszkaniową. Udzielając bonifikaty przy ustalaniu jej wysokości należy wziąć pod uwagę, m.in. długość okresu wynajmowanego mieszkania, wiek budynku i jego stan techniczny przed remontem. Podjęta uchwała kończy proces sprzedaży lokalu mieszkalnego. Najemca lokalu posiada tytuł prawny do zajmowanego mieszkania i wystąpił z wnioskiem o jego wykup. Sprzedaż lokalu nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Zbycie lokalu przyczyni się do racjonalizacji gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym oraz ograniczenia kosztów związanych z utrzymaniem lokali komunalnych. Jednocześnie umożliwi najemcy nabycie prawa własności do zajmowanego lokalu. Bonifikata zostanie udzielona w wysokości 50%.