

Projekt

z dnia 25 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MORAWICY**

z dnia 5 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat w drodze przetargu nieruchomości
gruntowej zabudowanej, stanowiącej część działki nr 314 w Lisowie**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153; zm.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1436) oraz art. 25 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222 i poz. 1717) – Rada Miejska w Morawicy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości gruntowej, będącej własnością Miasta i Gminy Morawica, ujawnionej w księdze wieczystej KIIL/00185059/5 położonej w obrębie geodezyjnym Lisów, stanowiącej część działki nr 314 o pow. 0,0509 ha, zabudowanej budynkiem sklepu spożywczo – przemysłowego o powierzchni użytkowej 81,69 m².

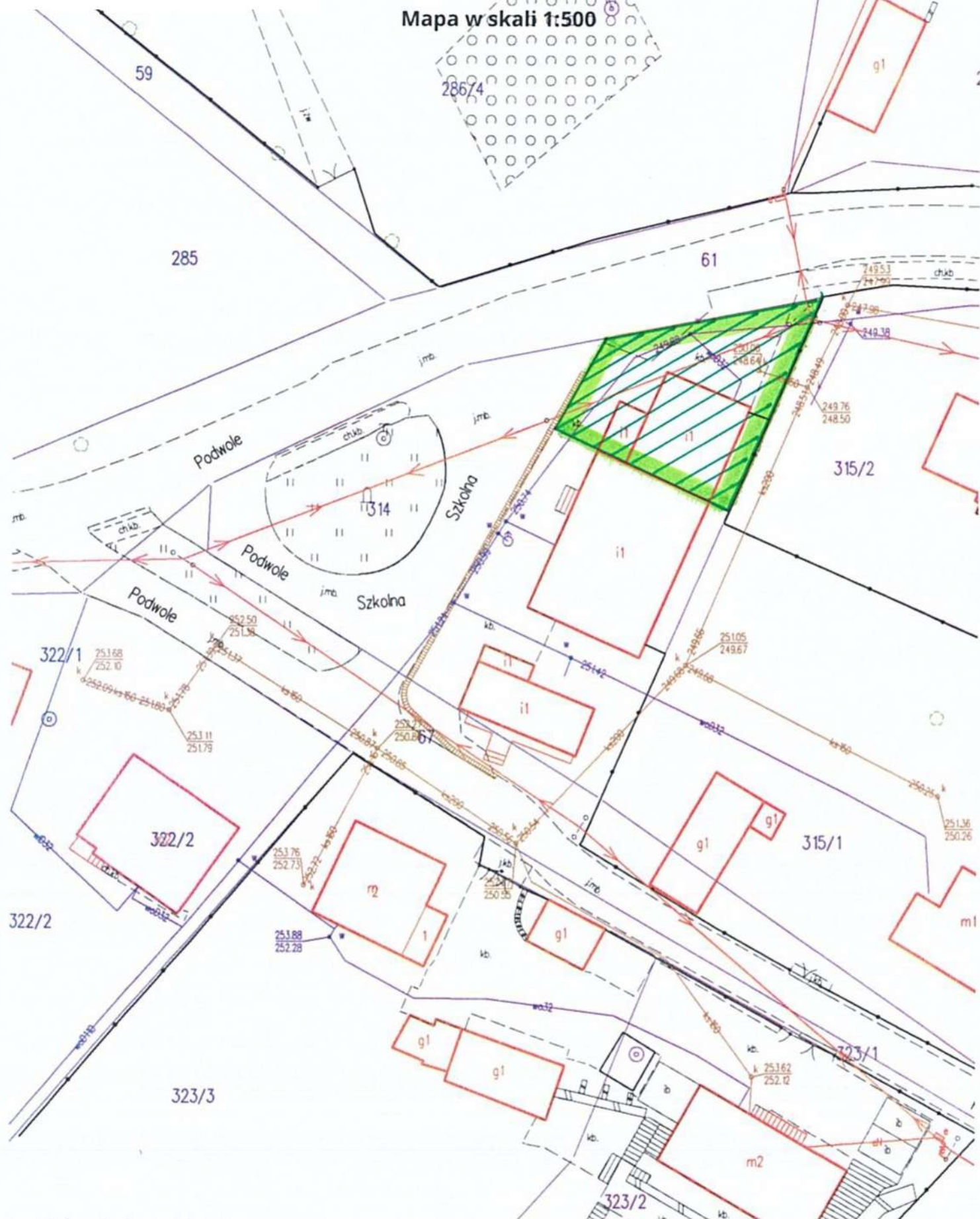
§ 2. Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę przedstawiona jest na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Oddanie w dzierżawę nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Morawica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Mapa w skali 1:500



Uzasadnienie

Dotychczasowa umowa dzierżawy na część nieruchomości gruntowej położonej w Lisowie stanowiącej część działki nr 314 o pow. 0,0509 ha, zabudowanej budynkiem sklepu spożywczo – przemysłowego, przestaje obowiązywać z dniem 31 maja 2026 r. W celu dalszego racjonalnego wykorzystania gruntu zabudowanego proponuje się podjąć kroki zmierzające do zawarcia długoterminowej umowy dzierżawy na przedmiotową nieruchomość. Proponowany okres 10 – ciu lat pozwoli potencjalnemu dzierżawcy wyłoniemu w trakcie procedury przetargowej na racjonalne zagospodarowanie nieruchomości, w tym na zaplanowanie potencjalnych zysków oraz koniecznych do zaangażowania w przedmiotowy teren i budynek środków finansowych, a gminie pozwoli na uzyskanie – oprócz wylicytowanego czynszu dzierżawnego – dodatkowego dochodu w postaci podatku od nieruchomości.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowane przez Burmistrza czynności w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. wydzierżawiania nieruchomości na okres powyżej 3 lat, wymaga zgody Rady Miejskiej.

Zastosowanie w tym przypadku trybu przetargowego jest zgodne z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Z powyższych względów projekt niniejszej uchwały jest w pełni zasadny i celowy.