

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Morawicy
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miejska w Morawicy po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi uwagami podtrzymuje stanowisko Burmistrza Gminy Morawica w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych Radomice, Brudzów, Zaborze, Łabędziów, które przedstawiają się następująco:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	18.03. 2025 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zmiana przeznaczenia działki na działkę budowlaną.	Dz. nr ew. 563/3 o. Radomice	3.6R tereny rolnicze, 51KDW tereny dróg wewnętrznych		+			Działka w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica jest przeznaczona pod tereny rolne, na których jest możliwość realizowania zabudowy zagrodowej oraz brak jest możliwości zabudowy mieszkaniowej.
2.	18.03. 2025 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zmiana przeznaczenia działki na działkę budowlaną.	Dz. nr ew. 473/8 o. Brudzów	1.4R tereny rolnicze, 61KDW tereny dróg wewnętrznych		+			Działka w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica jest przeznaczona pod tereny rolne, na których

										jest możliwość realizowania zabudowy zagrodowej oraz brak jest możliwości zabudowy mieszkaniowej.
3.	24.03. 2025 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zmiana przeznaczenia działki na działkę budowlaną.	Dz. nr ew. 468 o. Radomice	3.7R tereny rolnicze, 51KDW tereny dróg wewnętrznych, 3.33MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		+			Działka w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica jest przeznaczona częściowo pod zabudowę ośrodków wiejskich (który to teren został przeniesiony do projektu planu miejscowego) oraz pozostała część pod tereny rolne, na których jest możliwość realizowania zabudowy zagrodowej oraz brak jest możliwości zabudowy mieszkaniowej.
4.	26.03. 2025 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową.	Dz. nr ew. 161/4 o. Brudzów	1.46MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 1.16R tereny rolnicze		+			Działka w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica jest przeznaczona częściowo pod zabudowę ośrodków wiejskich (który to teren został przeniesiony do projektu planu miejscowego) oraz pozostała część pod tereny rolne, na których jest możliwość realizowania zabudowy zagrodowej oraz brak jest możliwości zabudowy mieszkaniowej.
5.	28.03. 2025 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zmiana przeznaczenia działki na działkę budowlaną.	Dz. nr ew. 192 o. Łabędziów	2.10R, 2.14R tereny rolnicze, 2.9ZLz tereny przewidziane do zalesień		+			Działka w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica jest przeznaczona częściowo pod tereny rolne, na których jest możliwość realizowania zabudowy zagrodowej oraz brak jest możliwości zabudowy mieszkaniowej oraz w pozostałej części pod zalesienie.
6.	31.03. 2025 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zmiana przeznaczenia działki na działkę budowlaną.	Dz. nr ew. 473 o. Radomice	3.7R tereny rolnicze, 51KDW tereny dróg wewnętrznych, 3.33MN tereny zabudowy mieszkaniowej		+			Działka w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica jest przeznaczona częściowo pod zabudowę ośrodków wiejskich (który to teren został

					jednorodzinnej					przeniesiony do projektu planu miejscowego) oraz pozostała część pod tereny rolne, na których jest możliwość realizowania zabudowy zagrodowej oraz brak jest możliwości zabudowy mieszkaniowej.
7.	31.03. 2025 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zmiana przeznaczenia działki na działkę budowlaną.	Dz. nr ew. 569 o. Radomice	3.34MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 3.6R tereny rolnicze, 51KDW tereny dróg wewnętrznych		+			Działka w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica jest przeznaczona częściowo pod zabudowę ośrodków wiejskich (który to teren został przeniesiony do projektu planu miejscowego) oraz pozostała część pod tereny rolne, na których jest możliwość realizowania zabudowy zagrodowej oraz brak jest możliwości zabudowy mieszkaniowej.
8.	31.03. 2025 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zmiana przeznaczenia działki na działkę budowlaną.	Dz. nr ew. 395 o. Radomice	3.35MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 3.9R tereny rolnicze, 3.4ZN tereny zieleni nieurządzonej, 28KDW tereny dróg wewnętrznych		+			Działka została podzielona na 395/1, 395/2. Działka w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica jest przeznaczona częściowo pod zabudowę ośrodków wiejskich (który to teren został przeniesiony do projektu planu miejscowego) oraz pozostała część pod tereny rolne, na których jest możliwość realizowania zabudowy zagrodowej oraz brak jest możliwości zabudowy mieszkaniowej.
9.	31.03. 2025 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zmiana przeznaczenia działki na działkę budowlaną.	Dz. nr ew. 556 o. Radomice	3.2ZN tereny zieleni nieurządzonej, 3.6R tereny rolnicze, 51KDW tereny dróg wewnętrznych		+			Działka w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica jest przeznaczona częściowo pod tereny rolne, na których jest możliwość realizowania zabudowy zagrodowej oraz brak jest możliwości zabudowy mieszkaniowej oraz w

										pozostałej części pod zielenią nieurządzoną (tereny łąk, pastwisk).
10.	31.03. 2025 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zmiana przeznaczenia działki na działkę budowlaną.	Dz. nr ew. 472 o. Radomice	3.7R tereny rolnicze, 51KDW tereny dróg wewnętrznych, 3.33MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		+			Działka w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica jest przeznaczona częściowo pod zabudowę ośrodków wiejskich (który to teren został przeniesiony do projektu planu miejscowego) oraz pozostała część pod tereny rolne, na których jest możliwość realizowania zabudowy zagrodowej oraz brak jest możliwości zabudowy mieszkaniowej.
11.	04.04. 2025 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zmiana przeznaczenia działki na działkę budowlaną.	Dz. nr ew. 258 o. Brudzów	1.23R tereny rolnicze, 1.10ZN tereny zieleni nieurządzonej, 76KDW tereny dróg wewnętrznych		+			Działka w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica jest przeznaczona częściowo pod zabudowę ośrodków wiejskich (który to teren został przeniesiony do projektu planu miejscowego) oraz pozostała część pod tereny rolne, na których jest możliwość realizowania zabudowy zagrodowej oraz brak jest możliwości zabudowy mieszkaniowej.
12.	08.04. 2025 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zmiana przeznaczenia działek na działki budowlane.	Dz. nr ew. 464, 386, 286 o. Radomice	3.33MN, 3.35MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 3.7R, 3.9R, 3.11R tereny rolnicze, 51KDW, 28KDW tereny dróg wewnętrznych, 3.5ZN tereny zieleni nieurządzonej, 3.6ZL tereny lasów		+			Działka nr ew. 386 została podzielona na 386/1, 386/2. Działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica są przeznaczone częściowo pod zabudowę ośrodków wiejskich (który to teren został przeniesiony do projektu planu miejscowego), pozostała część pod tereny rolne, na których jest możliwość realizowania zabudowy zagrodowej oraz brak jest możliwości zabudowy mieszkaniowej oraz tereny

										lasów i zieleni nieurządzonej.
13.	10.04. 2025 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Dz. nr ew. 71 o. Radomice	3.3MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 3.22R tereny rolnicze		+			Działka w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica jest przeznaczona częściowo pod zabudowę ośrodków wiejskich (który to teren został przeniesiony do projektu planu miejscowego) oraz pozostała część pod tereny rolne, na których jest możliwość realizowania zabudowy zagrodowej oraz brak jest możliwości zabudowy mieszkaniowej.
14.	11.04. 2025 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zmiana przeznaczenia części działki (90 m od drogi ul. Orion) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Dz. nr ew. 617/24 o. Radomice	3.44R tereny rolnicze, 52KDW tereny dróg wewnętrznych		+			Działka w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica jest przeznaczona pod tereny rolne, na których jest możliwość realizowania zabudowy zagrodowej oraz brak jest możliwości zabudowy mieszkaniowej.
15.	22.04. 2025 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Dz. nr ew. 275 o. Łabędziów	2.31MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2.4ZLz tereny przewidziane do zalesień		+			Działka w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica jest przeznaczona częściowo pod zabudowę ośrodków wiejskich (który to teren został przeniesiony do projektu planu miejscowego) oraz pozostała część pod zalesienie.
16.	22.04. 2025 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Dz. nr ew. 369/3 o. Radomice	3.34R tereny rolnicze, 47KDW tereny dróg wewnętrznych		+			Działka w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica jest przeznaczona pod tereny rolne, na których jest możliwość realizowania zabudowy zagrodowej oraz brak jest możliwości zabudowy mieszkaniowej.