

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Morawicy
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miejska w Morawicy po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi uwagami podtrzymuje stanowisko Burmistrza Gminy Morawica w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych Dyminy, Bilcza, Bieleckie Młyny i Kuby Młyny, które przedstawiają się następująco:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	23.03. 2025 r.	/w dokumentacji planistycznej/	1. Zmiana przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 2. Nieaktualny podział geodezyjny na rysunku planu.	Dz. nr ew. 22/15, 25/209 o. Bilcza	2.1MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2.1R tereny rolne		+			1. Działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica są przeznaczone częściowo pod zabudowę ośrodków wiejskich (który to teren został przeniesiony do projektu planu miejscowego) oraz pozostała część pod tereny rolne, na których jest możliwość realizowania zabudowy zagrodowej oraz

										brak jest możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej. 2. Projekt planu został sporządzony na kopii mapy pozyskanej z PZGiK, podziały nieruchomości nie wpływają na zmianę ustaleń planu dla poszczególnych działek po podziale.
2.	28.03. 2025 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zmiana przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową.	Dz. nr ew. 524/13 o. Bilcza	2.179MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2.8R tereny rolne		+			Działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica są przeznaczone częściowo pod zabudowę ośrodków wiejskich (który to teren został przeniesiony do projektu planu miejscowego) oraz pozostała część pod tereny rolne, na których jest możliwość realizowania zabudowy zagrodowej oraz brak jest możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej.
3.	28.03. 2025 r.	/w dokumentacji planistycznej/	1. Zmiana przeznaczenia działki nr ew. 27/13 pod zabudowę. 2. Zmiana przeznaczenia dz. nr ew. 27/16 pod drogę wewnętrzną bez narzucania wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. 3. Przeprowadzenie analizy jaki będzie miała wpływ zabudowa (tereny 1.5MN, 1.9MN, 1.8MN,	Dz. nr ew. 27/16, 27/13 o. Bieleckie Młyny	1.3ZL tereny lasów		+			1. Działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica są przeznaczone pod tereny istniejących lasów, na których brak jest możliwości realizowania zabudowy mieszkaniowej. 2. Planowanie drogi, która stanowiłaby tylko i wyłącznie obsługę terenu leśnego jest nieekonomiczne. 3. Uwaga nie dotyczy ustaleń planu miejscowego – analiza wpływu poszczególnych terenów na różnorodność biologiczną, roślinność i zwierzęta jest zawarta w prognozie oddziaływania

			1.7MN, 1.1MN) na teren 1.3ZL. 4. Przeprowadzenie analizy jak budowa drogi 91KDW wpłynie na bezpieczeństwo gospodarki leśnej i utrzymanie lasu na terenie 1.3ZL (nadmierna eksploatacja lasu przez osoby postronne, podrzucanie śmieci, nasilenie szkodnictwa leśnego).						na środowisko sporządzanej w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do planu miejscowego. 4. Uwaga nie dotyczy ustaleń planu miejscowego – podobnie jak w punkcie 3 analizy wpływu ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska są zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko. Zgodnie z zapisami planu prowadzenie gospodarki odpadami odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi.
4.	30.03. 2025 r.	/w dokumentacji planistycznej/	1. Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę jednorodzinną 2. W przypadku nieuwzględnienia zmiany przeznaczenia działki pod zabudowę, wnosi o przeprowadzenie rzetelnej analizy społecznej, ekonomicznej i środowiskowej z uwzględnieniem terenów 1.3ZL uwag właścicieli lasów prywatnych, a w szczególności wpływu urbanizacji na lasy prywatne.	Dz. nr ew. 27/15 o. Bieleckie Młyny	1.3ZL tereny lasów				1. Działka w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica jest przeznaczona pod tereny istniejących lasów, na których brak jest możliwości realizowania zabudowy mieszkaniowej. 2. Analiza wpływu poszczególnych terenów na różnorodność biologiczną, roślinność i zwierzęta, ludzi, prawne formy ochrony przyrody jest zawarta w prognozie oddziaływania na środowisko planu miejscowego sporządzanej w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Regulacje zawarte w §55 projektu uchwały wykraczają poza regulacje wynikające z ustawy o lasach oraz dotyczą również terenów

			Ustalenie na działce 27/15 takich samych zasad zagospodarowania jak na terenach 1.1RU i 2.1RU (§55) w związku z nierównym traktowaniem podmiotów gospodarczych. Zaprzestanie ograniczania praw własności dla właścicieli lasów na terenie 1.3ZL poprzez wprowadzenie zapisów uniemożliwiających wnioskowanie o dokonanie zmian na podstawie Ustawy o lasach. Usunięcie zbędnych regulacji zawartych w §17 pkt 1 oraz §59 pkt 2-5 projektu uchwały ponieważ powielają zapisy ustawy o lasach i ingerują w proces uchwalania UPUL. Rezygnacja z przekształcenia działek gminnych nr ew. 43/4, 43/23 z terenów							gospodarstw rolnych, w związku z czym nie mogą zostać wprowadzone na tym terenie. Są również niezgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica. Zapisy §17 pkt 1 oraz §59 pkt 2-5 projektu uchwały nie są sprzeczne z ustawą o lasach oraz projekt planu uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia m. in. od odpowiednio terytorialnie Nadleśnictw, Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej, Zarządu Zlewni, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Starosty. Działki nr ew. 43/4, 43/23 oraz tereny 1.26MN, 1.27MN w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica zostały przeznaczone pod zabudowę ośrodków wiejskich, więc możliwe jest przeznaczenie tych terenów w planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dane środowiskowe na potrzeby sporządzenia planu miejscowego zostały pozyskane od Regionalnej Dyrekcji Ochrony
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			zielonych na budowlane. Zmiana przeznaczenia terenów 1.26MN i 1.27MN na tereny do zalesienia. Renaturyzację wzdłuż kanału 1.1W. Udostępnienie danych środowiskowych na podstawie, których dokonano inwentaryzacji przyrodniczej. Przeprowadzenie spotkania plenerowego z planistami na temat terenu 1.3ZL. Wstrzymanie procedowania planu miejscowego do czasu dostarczenia rzetelnych analiz i danych.							Środowiska, są to dane wrażliwe, które należy chronić przed dostępem osób nieupoważnionych, w tym niepublikowania lokalizacji w sposób umożliwiający ich identyfikację w terenie lub nieupoważnioną zmianą ich zawartości. Gmina nie posiada tych danych w swoich zasobach, zatem nie może ich udostępniać. Podczas sporządzania planu miejscowego dopelniono wszelkie warunki wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
5.	16.04. 2025 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zmiana przeznaczenia działki w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Dz. nr ew. 54/1 o. Bieleckie Młyny	1.33MN, 1.36MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 1.2R tereny rolne		+			Działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica są przeznaczone częściowo pod zabudowę ośrodków wiejskich (który to teren został przeniesiony do projektu planu miejscowego) oraz pozostała część pod tereny rolne, na których jest możliwość realizowania zabudowy zagrodowej oraz brak jest możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej. Przez działkę (w części

										przeznaczonej pod tereny rolnicze) przebiega ciąg przyrodniczy.
6.	16.04. 2025 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zmiana przeznaczenia działki w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Dz. nr ew. 54/2 o. Bieleckie Młyny	1.33MN, 1.36MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 1.2R tereny rolne		+			Działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica są przeznaczone częściowo pod zabudowę ośrodków wiejskich (który to teren został przeniesiony do projektu planu miejscowego) oraz pozostała część pod tereny rolne, na których jest możliwość realizowania zabudowy zagrodowej oraz brak jest możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej. Przez działkę (w części przeznaczonej pod tereny rolnicze) przebiega ciąg przyrodniczy.
7.	16.04. 2025 r.	/w dokumentacji planistycznej/	1. Zmiana przeznaczenia działek nr ew. 27/12, 27/14 pod zabudowę. 2. Zmiana przeznaczenia dz. nr ew. 27/16 pod drogę wewnętrzną. 3. Zniesienie wszystkich ograniczeń na terenach lasów, które reguluje ustawa o lasach i uproszczony plan urządzenia lasu, który jest odrębnie procedowany.	Dz. nr ew. 27/12, 27/14, 27/16 o. Bieleckie Młyny	1.3ZL tereny lasów		+			1. Działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica są przeznaczone pod tereny istniejących lasów, na których brak jest możliwości realizowania zabudowy mieszkaniowej. 2. Planowanie drogi, która stanowiłaby tylko i wyłącznie obsługę terenu leśnego jest nieekonomiczne. 3. Ustalenia planu miejscowego nie są sprzeczne z ustawą o lasach oraz projekt planu uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia m. in. od odpowiednio terytorialnie Nadleśnictw oraz Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych.

8.	18.04. 2025 r.	/w dokumentacji planistycznej/	1. Likwidacja drogi 126KDW. 2. wyznaczenie innego przebiegu linii elektroenergetycznej 110 kV. 3. zastosowanie nienormatywnej skali mapy.	Dz. nr ew. 222/9 o. Kuby Młyny	4.4ZL tereny lasów, 126KDW tereny dróg wewnętrznych, 4.14MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		+		1. Droga 126KDW wspomaga obsługę komunikacyjną terenu 4.14MN. 2. Przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia, co zostało oznaczone na rysunku. Linia 110 kV ma inne oznaczenie oraz nie przebiega w pobliżu dz. nr ew. 222/9. Na rysunku planu nie wskazano projektowanego trasowania nowej linii 110 kV. 3. Rysunek planu został sporządzony w skali 1:2000 (ze względu na znaczną powierzchnię obszaru opracowania). W celu ułatwienia przeglądania podzielony został na arkusze. Podział na arkusze wraz z legendą został przedstawiony na osobnym załączniku. Mapa w skali 1:5000 stanowi załącznik do prognozy oddziaływania na środowisko.
9.	22.04. 2025 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zmiana przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową.	Dz. nr ew. 660, 900/34 o. Bilcza	2.22ZLz tereny przewidziane do zalesień, 2.198MN, 2.196MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2.12ZN, 2.13ZN tereny zieleni nieurządzonej, 2.13R, 2.14R tereny rolne, 2.6W tereny pod rowami		+		Brak jednoznacznego oznaczenia terenu, którego dotyczy uwaga – w jednym miejscu jest wymieniona dz. nr ew. 660, w innym 900/34. Działka nr ew. 900/34 w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica jest przeznaczona częściowo pod zabudowę ośrodków wiejskich (który to teren został przeniesiony do projektu planu miejscowego) oraz pozostała część pod tereny rolne (na których jest możliwość realizowania zabudowy zagrodowej oraz brak jest możliwości realizacji

										zabudowy mieszkaniowej) oraz tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk, pastwisk). Działka nr ew. 660 w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica jest przeznaczona do zalesienia oraz pod zieleni nieurządzoną (tereny łąk, pastwisk).
10.	22.04. 2025 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zmiana przeznaczenia działki na teren rolny.	Dz. nr ew. 660 o. Bilcza	2.22ZLz tereny przewidziane do zalesień		+			W projekcie planu działka nie została wskazana jako istniejący las, tylko pod zalesienie. Działka w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica jest przeznaczona do zalesienia oraz pod zieleni nieurządzoną (tereny łąk, pastwisk).
11.	22.04. 2025 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zwiększenie powierzchni zabudowy do 70% na terenie 2.29U.	Dz. nr ew. 853, 854, 855 o. Bilcza	2.93MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2.29U tereny zabudowy usługowej		+			Działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica są przeznaczone pod zabudowę ośrodków wiejskich, dla którego maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy został określony na 50%.
12.	22.04. 2025 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zmniejszenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 5% na terenie 1.1U.	Dz. nr ew. 17/13, 19/8 o. Bieleckie Młyny	1.1U tereny zabudowy usługowej		+			Działki są objęte Podkieleckim Obszarem Chronionego Krajobrazu, na terenie którego obowiązują zakazy określone w przepisach odrębnych oraz są to tereny dotychczas niezagospodarowane. Pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 25% pozwoli na wykazanie braku negatywnego wpływu ustaleń projektu planu na ochronę przyrody Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

13.	24.04. 2025 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Sprzeciw wobec drogi 4KDW.	Dz. nr ew. 69/5, 69/7 o. Dyminy	3.3MN, 3.4MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 4KDW tereny dróg wewnętrznych		+				Droga 4KDW wspomaga obsługę komunikacyjną terenu 3.3MN, 3.4MN.
-----	-------------------	-----------------------------------	-------------------------------	---------------------------------------	---	--	---	--	--	--	--