

Projekt

z dnia 6 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MORAWICY**

z dnia 17 lutego 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Dębska Wola, stanowiącej część
działki nr 2/38 – zabudowanej przepompownią ścieków**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153; zm.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1436) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222 i poz. 1717) – Rada Miejska w Morawicy u c h w a l a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Rekreacji w Morawicy Spółką z o.o. na czas nieoznaczony na nieruchomość gruntową położoną w obrębie geodezyjnym Dębska Wola, stanowiącej część działki nr 2/38 o pow. 0,0040 ha, na której zlokalizowana jest przepompownia ścieków planowana do oddania w dzierżawę Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Rekreacji w Morawicy Sp. z o.o.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Morawica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Miasto i Gmina Morawica zrealizowała inwestycję polegającą na uzbrojeniu terenów inwestycyjnych w Dębskiej Woli w sieć wodociągową i kanalizacyjną. Elementem sieci kanalizacji sanitarnej jest przepompownia ścieków zlokalizowana na działce nr 2/38 w Dębskiej Woli.

Zakład Gospodarki Komunalnej i Rekreacji w Morawicy Sp. z o.o. jest dzierżawcą nieruchomości gruntowych z terenu Miasta i Gminy Morawica, na których usytuowane są przepompownie ścieków, stacje uzdatniania wody, zbiorniki stacji uzdatniania wody. Przepompownia usytuowana na działce nr 2/38 również planowana jest do oddania w dzierżawę dla Spółki.

Aby umożliwić Spółce wykonywanie zadań Gminy z zakresu odprowadzania ścieków koniecznym jest oddanie w dzierżawę gruntu, na którym znajduje się przepompownia ścieków.

Niniejszą uchwałą Rada Miejska w Morawicy wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Rekreacji Sp. z o.o. na czas nieoznaczony na nieruchomość gruntową położoną w obrębie geodezyjnym Dębska Wola, stanowiącą część działki nr 2/38 o pow. 0,0040 ha, związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej spółki, na której zlokalizowana jest przepompownia ścieków.