



Solek
14/12/25

NOVA

NIERUCHOMOŚCI

22 GRU. 2025



OFERTA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI DLA URZĘDU GMINY MORAWICA

Pragniemy przedstawić Państwu propozycję nabycia nieruchomości, która może stać się wizytówką Gminy Morawica. Dawny młyn z 1960 roku oferuje niepowtarzalne możliwości wykorzystania, jednocześnie nawiązując do lokalnej historii i wspierając rozwój społeczny, kulturalny oraz ekologiczny.

Charakterystyka nieruchomości:

- **Powierzchnia działki:** 13.949 m²
- **Numery ewidencyjne działek:** 85/13; 85/11
- **Księga wieczysta:** KI1L/00121392/5
- **Adres:** Bieleckie Młyny, ul. Leśna 2a
- **Powierzchnia budynku:** 290 m²
- **Kondygnacje:** 3 + częściowe podpiwniczenie
- **Plan zagospodarowania przestrzennego:** Teren przeznaczony głównie pod elektrownie wodne.
- **Media:** Prąd: w budynku; Woda i kanalizacja: w działce
- **Konstrukcja:** Budynek z kamienia łamanego, drewniane stropy, zachowane mechanizmy młyna.

Możliwości wykorzystania nieruchomości przez Gminę:

1. Miejsce spotkań organizacji lokalnych:

Przestrzenie wnętrza mogą służyć jako sale na zebrania, warsztaty, konsultacje społeczne, czy zajęcia edukacyjne.

2. Centrum wydarzeń i eventów:

Rozległa działka pozwala na organizację pikników, happeningów, koncertów plenerowych, targów lokalnych oraz wystaw tematycznych.

3. Rekreacja i edukacja:

Możliwość prowadzenia warsztatów edukacyjnych, zajęć ekologicznych dla dzieci i młodzieży, a także wystaw tematycznych, np. związanych z historią regionu.



4. Baza turystyczno-rekreacyjna:

Idealne miejsce na stworzenie punktu wypoczynkowego, kawiarni, punktu informacji turystycznej lub lokalnego muzeum.

5. Zrównoważony rozwój:

Dzięki możliwości uruchomienia elektrowni wodnej młyn może stać się symbolem ekologicznych rozwiązań w Gminie.

Najważniejsze zalety nieruchomości:

- **Unikalny charakter i historia:** Solidna konstrukcja budynku z kamienia łamanego, drewniane stropy oraz zachowane mechanizmy młyna stanowią wyjątkowy atut.
- **Nowoczesne udogodnień:** Wymienione okna, ocieplony dach, energooszczędne ogrzewanie (pompa ciepła)
- **Rozległa działka:** Idealna na kameralne spotkania, duże wydarzenia plenerowe lub działania integracyjne.
- **Dogodna lokalizacja:** Bliskość przyrody i łatwy dojazd tworzą świetne warunki do wypoczynku i organizacji różnorodnych aktywności.

Wspólna wizja – nowa wartość dla mieszkańców

Adaptacja młyna jako przestrzeni publicznej może wzbogacić ofertę kulturalno-edukacyjną Gminy oraz wzmocnić więzi lokalne. To wyjątkowa okazja, aby historia miejsca stała się fundamentem nowych inicjatyw dla mieszkańców.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia nieruchomości!

Z przyjemnością oprowadzimy Państwa po obiekcie i omówimy jego potencjał.

PROPONOWANA CENA: 830.000 PLN

Z wyrazami szacunku

Emilia Wojśa
Nova Nieruchomości

Kontakt: 881.68.63.63
emilia.wojsa@eurolocum.pl