

Projekt

z dnia 18 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MORAWICY**

z dnia 30 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie gruntów położonych w Radomicach, uznanych za Wspólnotę Wsi Radomice

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 8 g ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1454) – **RADA MIEJSKA W MORAWICY** uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do zasobu gminnego nieruchomości gruntowych Wspólnoty Wsi Radomice położonych w obrębie geodezyjnym 0019 Radomice, gmina Morawica oznaczonych działkami:

- **nr 187 o pow. 0,0500 ha** – z przeznaczeniem pod lokalizację ciągów pieszych, szlaków turystycznych, ścieżek rowerowych oraz obiektów małej architektury służącym turystyce, na części działki zlokalizowana droga powiatowa ul. Główna,
- **nr 253 o pow. 0,6200 ha, nr 274 o pow. 0,9700 ha, nr 552 o pow. 0,2100 ha** – z przeznaczeniem pod ścieżki, drogi dojazdowe do pól oraz urządzenia infrastruktury technicznej,
- **nr 318 o pow. 0,5300 ha** – z przeznaczeniem pod ścieżki, drogi dojazdowe do pól oraz urządzenia infrastruktury technicznej, na części działki zlokalizowany cmentarz żołnierzy radzieckich i frontu ukraińskiego,
- **nr 611 o pow. 0,0100 ha** – na przedmiotowej działce zlokalizowana jest przepompownia ścieków wybudowana przez Gminę.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Morawica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

Starosta Kielecki decyzją z dnia 12.03.2019 r. znak: GN-I.6620.5.102.2016 uznał za wspólnotę gruntową nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki: nr 187, nr 253, nr 274, nr 318, nr 552, nr 611 o łącznej powierzchni 2,3900 ha położoną we wsi Radomice, gmina Morawica. Zgodnie z art. 6 znowelizowanej Ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1454) uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed wejściem w życie ustawy faktycznie korzystały z tej wspólnoty. W tym zakresie Starosta Kielecki decyzją z dnia 01.12.2023 r. znak: GN-I.6620.5.44.2022.DG orzekł o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we Wspólnocie gruntowej wsi Radomice.

Kolejną grupą, która zgodnie z art. 6a w/wym. ustawy ma prawo do udziału we wspólnocie gruntowej są:

1) osoby fizyczne lub prawne, które posiadają gospodarstwa rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej albo

2) osoby fizyczne, które mają miejsce zamieszkania na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę lub prowadzą w tej miejscowości gospodarstwo rolne - jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, chyba że przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. osoby te faktycznie nie korzystały ze wspólnoty.

Decyzją z dnia 04.09.2025 r. znak: GN-I.6620.3.13.2025.DG Starosta Kielecki również orzekł o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Radomice, gmina Morawica, o których mowa w art. 6a w/wym. ustawy.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 8g, Gmina może nieodpłatnie nabyć na własność nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako wspólnota gruntowa na cele, o których mowa w art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), związane z realizacją zadań własnych gminy. Nabycie nieruchomości następuje na wniosek gminy, złożony do Wojewody. Termin wyznaczony do złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 miesięcy od dnia doręczenia gminie informacji o możliwości nieodpłatnego nabycia nieruchomości.

Pismem z dnia 15.10.2025 r., znak: GN-I.6620.3.13.2025.DG, Starosta Kielecki poinformował Gminę o możliwości złożenia wniosku do Wojewody o nieodpłatne nabycie gruntów Wspólnoty Wsi Radomice, jednocześnie określił termin do dnia 30 kwietnia 2026 r. na jego złożenie.

Niniejszą uchwałą Rada Miejska w Morawicy wyraża zgodę na nieodpłatne nabycie do zasobu gminnego nieruchomości gruntowych położonych w obrębie geodezyjnym 0019 Radomice, oznaczonych działkami:

- **nr 187 o pow. 0,0500 ha** – z przeznaczeniem pod lokalizację ciągów pieszych, szlaków turystycznych, ścieżek rowerowych oraz obiektów małej architektury służącym turystyce, na części działki zlokalizowana droga powiatowa ul. Główna,

- **nr 253 o pow. 0,6200 ha, nr 274 o pow. 0,9700 ha, nr 552 o pow. 0,2100 ha** – z przeznaczeniem pod ścieżki, drogi dojazdowe do pól oraz urządzenia infrastruktury technicznej,

- **nr 318 o pow. 0,5300 ha** – z przeznaczeniem pod ścieżki, drogi dojazdowe do pól oraz urządzenia infrastruktury technicznej, na części działki zlokalizowany cmentarz żołnierzy radzieckich i frontu ukraińskiego,

- **nr 611 o pow. 0,0100 ha** – na przedmiotowej działce zlokalizowana jest przepompownia ścieków wybudowana przez Gminę.

Wszystkie działki Wspólnoty Wsi Radomice będą miały charakter użyteczności publicznej i będą ogólnodostępne.

Nieodpłatne nabycie przez Miasto i Gminę Morawica w/wym. nieruchomości jest w pełni uzasadnione, gdyż ureguluje sprawy własnościowe i umożliwi administrowanie działkami.