

UCHWAŁA NR XXVI/211/25
RADY MIEJSKIEJ W MORAWICY

z dnia 25 listopada 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), art.5 ust.1, art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 707) Rada Miejska w Morawicy uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – **1,12 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **33,54 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **16,26 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,44 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,45 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

2. od budowli:

- 1) wykorzystywanych w celu wykonywania zadań z zakresu dostarczania wody i odprowadzania ścieków - **1,3 %** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- 2) pozostałych budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

3. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,31 zł** od 1 m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,99 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,50 zł** od 1 m² powierzchni.
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **0,50 zł** od 1 m² powierzchni;

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) budynki mieszkalne lub ich części w gospodarstwach rolnych,
- 2) grunty, budynki lub ich części i budowle, oddane w trwałą zarząd, z wyjątkiem wykorzystywanych na podstawie umów najmu, dzierżawy, użyczenia na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- 3) grunty, budynki lub ich części i budowle wykorzystywane w celu wykonywania zadań z zakresu bezpieczeństwa publicznego i ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej.

- 4) budynki lub ich części i budowle związane z prowadzeniem ogólnodostępnych basenów kąpielowych i hal sportowych, z wyjątkiem części wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej niezwiązanej bezpośrednio z prowadzeniem ogólnodostępnych basenów kąpielowych i hal sportowych. Przez halę sportową rozumie się obiekt, który posiada arenę, płytę, boisko lub inną tego typu powierzchnię o wymiarach nie mniejszych niż 19 m x 36 m, na której mogą odbywać się zawody sportowe, występy artystyczne lub inne tego typu wydarzenia, wraz z przylegającą do niej w zwartej formie konstrukcyjnej widownią ustawioną amfiteatralnie,
- 5) grunty, budynki lub ich części i budowle związane z prowadzeniem ogólnodostępnych zbiorników retencyjnych,
- 6) grunty, budynki lub ich części i budowle związane z prowadzeniem świetlic wiejskich, z wyjątkiem wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej.
- 7) grunty zajęte pod boiska, stanowiące obiekty budowlane wybudowane na podstawie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę:
 - wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej,
 - o nawierzchni ze sztucznej trawy,
 - o nawierzchni z trawy naturalnej, pozytywnie zweryfikowane w procedurze udzielania licencji klubowi sportowemu przez właściwe organy PZPN.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 4. Traci moc uchwała Nr IX/67/24 Rady Miejskiej w Morawicy z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tomasz Domagała

Uzasadnienie

W myśl art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 707) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, natomiast zgodnie z art. 7 ust. 3 cytowanej ustawy, rada gminy może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w art. 7 ust. 1 ustawy oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw. Wobec powyższego przy ustalaniu stawek podatku od nieruchomości na podstawie tej ustawy uwzględniono niżej wymienione zasady

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, górne granice stawek kwotowych w podatku od nieruchomości określone w art. 5 ust. 1 cytowanej ustawy, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza. Górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy, ogłasza minister właściwy do spraw finansów publicznych, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski".

Ogłoszony w dniu 15 lipca 2025 r. przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (M.P. z dnia 17 lipca 2025 r. poz. 652) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2025 r. w stosunku do I półrocza 2024 r. wyniósł 104,5 % (wzrost cen o 4,5 %).

Górne granice stawek kwotowych zostały określone przez Ministra Finansów i Gospodarki w obwieszczeniu z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z dnia 6 sierpnia 2025 r. poz. 726). Stawki podatku od nieruchomości ustalone w uchwałach rad gmin nie mogą przekroczyć podanych stawek maksymalnych.

Górne granice stawek kwotowych na rok 2026 w stosunku do górnych granic stawek kwotowych na rok 2025 wzrosły w przedziale od 4,50 % do 5,48 %. Stawki podatku od nieruchomości na 2026 rok zostały podwyższone w stosunku do stawek obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Morawica w roku 2025 w przedziale od 4,45 % do 8,70 %, jednakże są niższe w stosunku do górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych ustalonych przez Ministra Finansów średnio od 2 % do 89 %.

Przy ustalaniu zwolnień z podatku od nieruchomości utrzymano zwolnienia, które obowiązywały w roku 2025.

Podkreślić należy, iż ustalając stawki podatku od nieruchomości, kierowano się pozyskaniem dochodów celem zapewnienia realizacji niezbędnych zadań Miasta i Gminy Morawica. Tak ustalone stawki w podatku od nieruchomości dadzą planowany wpływ dochodów do budżetu, co zapewni rytmiczną realizację zadań budżetowych.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tomasz Domagała



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXVI/211/25
Data dokumentu	2025-11-25
Organ wydający	Rady Miejskiej w Morawicy
Przedmiot regulacji	w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
Identyfikator dokumentu	FBE75AF5-B2CC-4997-842D-3976FDC28CD7

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-419177898
Numer seryjny	00D3E19F9285F692743931B9AE0565586F3E14
Osoba podpisująca	Tomasz Marek Domagała
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2025-11-25 14:53:28
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	Centrum Kwalifikowane EuroCert EuroCert Sp. z o.o. PL VATPL-9512352379