

Projekt

z dnia 19 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MORAWICY**

z dnia 31 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zbycia nieruchomości
oraz w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nabycia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940), w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) – Rada Miejska w Morawicy u c h w a ł a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zbycia nieruchomości gruntowych położonych w obrębie geodezyjnym Morawica, stanowiących własność Miasta i Gmina Morawica:

- o łącznej pow. 0,0369 ha, oznaczonej działkami nr 393/8 o pow. 0,0361 ha i nr 1023/1 o pow. 0,0008 ha – przeznaczonej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej działką nr 932, z którą będzie stanowić jedną nieruchomość,
- o łącznej pow. 0,0168 ha, oznaczonej działkami nr 393/7 o pow. 0,0099 ha i nr 1023/2 o pow. 0,0080 ha, przeznaczonej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej działką nr 933, z którą będzie stanowić jedną nieruchomość,
- oznaczonej działką nr 1023/3 o pow. 0,0054 ha, przeznaczonej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej działką nr 934, z którą będzie stanowić jedną nieruchomość.

§ 2. Udziela się bonifikatę w wysokości 90% od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych wymienionych w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Morawica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Sprzedaż nieruchomości określonych w § 1 uchwały nastąpi na podstawie obowiązujących przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), w szczególności z art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy. Zgodnie z jego brzmieniem odpowiednia rada w drodze uchwały może zwolnić z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zgodnie ze zmianą nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Morawica zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy w Morawicy Nr XLV/425/14 z dnia 30 września 2014 r. – działki położone w Morawicy, oznaczone nr 1023/1, nr 1023/2, nr 1023/3, nr 393/7 i nr 393/8 – znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działki nr 1023/1, nr 1023/2, nr 1023/3, nr 393/7 i nr 393/8 stanowią użytek B – tereny mieszkaniowe.

Ponadto art. 68 ust. 1 pkt 10 cyt. ustawy wskazuje, że właściwa rada może udzielić bonifikaty od ustalonej ceny osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe. Działki oznaczone nr 1023/1, nr 1023/2, nr 1023/3, nr 393/7 i nr 393/8 aktualnie wykorzystywane są na cele mieszkaniowe.

Ustalona cena sprzedaży nieruchomości gruntowych odpowiada ich wartościom rynkowym, oszacowanym przez rzeczoznawcę majątkowego:

- oznaczonej działkami 1023/1 i nr 393/8 wynosi 41 409,00 zł + podatek Vat w wysokości ustawowej,
- oznaczonej działkami 1023/2 i nr 393/7 wynosi 20 088,00 zł + podatek Vat w wysokości ustawowej,
- oznaczonej działką 1023/3 wynosi 6 060,00 zł + podatek Vat w wysokości ustawowej.



