

Informacja o stanie mienia Gminy Morawica

Wg stanu na dzień 31.12.2024 r.

Morawica, dnia 13 marca 2025 roku

Wstęp

Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego sporządzona została w oparciu o art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530, 1572, 1717, 1756, 1907)

Informacja zawiera:

1. Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
2. Dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach spółkach, akcjach,
 - posiadania
3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym powyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji,
4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.
5. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Powyższe informacje opracowano z uwzględnieniem obowiązujących zasad ewidencji mienia, wynikający z przepisów:

- ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295, 1598, z 2024 r. poz. 619, 1685, 1863.)
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881.)
- rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych z dnia 18 listopada 2016 roku (Dz. U. Nr 2016 poz. 1864)

Informacją objęto następujące jednostki organizacyjne Miasta i Gminy Morawica:

1. Urząd Miasta i Gminy w Morawicy,
2. Miejsko -Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Morawicy,
3. Zespół Placówek Oświatowych w Morawicy,
4. Szkoła Podstawowa w Bilczy,
5. Szkoła Podstawowa w Brzezinach,
6. Szkoła Podstawowa w Obicach,
7. Szkoła Podstawowa w Dębskiej Woli,
8. Samorządowy Żłobek w Bilczy,
9. Samorządowy Żłobek w Morawicy,
10. Środowiskowy Dom Samopomocy w Brudzowie.

I. Majątek Gminy Morawica.

Głównym prawem majątkowym Gminy Morawica jest własność:

- nieruchomości,
- ruchomości,
- innych urządzeń
- udziałów

oraz inne prawa majątkowe wynikające z umów najmu i dzierżawy

Rzeczowe aktywa trwale jednostek budżetowych wg wartości księgowej brutto na dzień 31.12.2024r. (Art. 267 pkt. 1 u o f p Prawo własności).

Tabela Nr 1

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2023 r
I	Środki trwałe	482 709 830,21
1.	Grunty	14 467 958,42
2.	Budynki i lokale w tym:	129 116 051,50
2.1.	Budynki biurowe	687 979,41
2.2.	Budynki pomocy społecznej	8 129 903,50
2.3.	Budynki zakładów opieki zdrowotnej	1 562 928,93
2.4.	Budynki oświaty	44 818 297,82
2.5.	Budynki kultury	22 547 587,11
2.6.	Budynki sportowe	28 917 647,82
2.7.	Budynki mieszkalne i lokale	684 803,61
2.8.	Budynki pozostałe	18 121 886,64
2.9.	Budynki - żłobki	3 645 016,66
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej w tym:	305 469 259,12
3.1.	Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne	117 043 228,30
3.2.	Infrastruktura transportu	146 978 745,50
3.3.	Budowle wodne, z wyjątkiem melioracji	5 878 566,08
3.4.	Melioracje	2 692 782,11
3.5.	Obiekty sportowe i rekreacyjne, obiekty inżynierii lądowej i wodnej pozostałe gdzie indziej nie sklasyfikowane	32 875 937,13
4.	Maszyny i urządzenia	10 804 820,83
5.	Środki transportu	6 518 820,20
6.	Narzędzia, przyrządy i wyposażenie	16 332 920,14
II	Inwestycje rozpoczęte – środki trwałe w budowie	7 338 801,79
Ogółem rzeczowe aktywa trwałe		490 048 632,00

II. Grunty gminne

Łączna wartość gruntów komunalnych Gminy Morawica według stanu na dzień 31.12.2024 roku wynosi 14.467.958,42 zł , natomiast powierzchnia obejmuje 454,0449 ha. Szczegółowe informacje dotyczące powierzchni i wartości gruntów na poszczególne miejscowości zostały przedstawione w tabelach 2 i 3.

Powierzchnia nieruchomości gruntowych Gminy Morawica na 31.12.2024 r.

Tabela Nr 2

Lp.	Miejscowość	Powierzchnia (ha)						Uwagi
		Ogółem	W tym:				Grunty we władaniu samoistnym	
		(ha)	Użytkowane wieczyste	Trwały zarządek	Użyczenie	Wydzierżawienie		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Bieleckie Młyny	18,5906	----	----	1,9226	0,0894		
2.	Bilecza	76,7108	----	0,6142	0,9649	0,3575		
3.	Brudzów	17,7706	----	0,4600	0,5800	0,1261		
4.	Brzeziny	43,9853	----	0,7200	3,0480	2,4932		
5.	Chalupki	9,0175	----	----	0,1200	0,0826	0,0457	
6.	Chmielowice	10,0907	----	----	2,1010	0,0100		
7.	Dębska Wola	54,2212	0,3600	2,0700	2,2571	1,2936	0,0892	
8.	Drochów Dolny	6,4252	----	----	----	0,0029	-	
9.	Drochów Górny	4,8864	----	----	----	0,0059		
10.	Dyminy	10,3437	----	----	----	0,0501		
11.	Kawczyn	5,1466	----	----	----	----		
12.	Kuby Młyny	5,1932	----	----	----	----	0,1200	
13.	Lisów	17,0868	----	----	0,9967	0,0548		
14.	Labędziów	15,9762	----	----	7,8782	----	0,3100	
15.	Morawica	41,4396	5,2483	0,7638	11,3215	4,2151	0,3403	

16.	Nida	14,0336	----	----	1,2400	0,0316		
17.	Obice	20,2553	----	0,5900	0,0500	0,0528		
18.	Podwole	2,8300	----	----	----	----		
19.	Radomice	18,0603	----	----	0,7800	0,0584		
20.	Wola Morawicka	34,7014	3,5099	----	0,9998	0,0070	0,1500	
21.	Zaborze	10,1572	----	----	0,4000	0,0027		
22.	Zbrza	17,0989	0,0400	----	1,1982	0,0615	0,0852	
23.	Kowala	0,0238	----	----	----	----		
	Razem:	454,0449	9,1582	5,2180	35,8580	8,9952	1,1404	-

Wartość księgowa nieruchomości gruntowych wg miejscowości na dzień 31.12.2024 r.

Tabela Nr 3

Lp.	Miejscowość	Wartość księgowa brutto (zł)
1.	2.	3.
1.	Bieleckie Młyny	378 517,77
2.	Bilecza	3 554 356,22
3.	Brudzów	295 829,00
4.	Brzeziny	929 046,47
5.	Chałupki	799 289,60
6.	Chmielowice	48 214,29
7.	Dębska Wola	606 265,81
8.	Drochów Dolny	384 025,00
9.	Drochów Górny	22 080,00
10.	Dyminy	1 103 420,50

11.	Kawczyn	22 195,80
12.	Kuby Młyny	139 279,30
13.	Lisów	268 004,40
14.	Łabędziów	753 190,87
15.	Morawica	3 164 004,49
16.	Nida	82 002,67
17.	Obice	178 829,16
18.	Podwole	275 208,00
19.	Radomice	309 644,44
20.	Wola Morawicka	801 745,05
21.	Zaborze	92 935,40
22.	Zbrza	240 834,18
23.	Kowala	19 040,00
	Razem:	14 467 958,42

III. Zmiana stanu rzeczowych aktywów trwałych.

Zmiana stanu rzeczowych aktywów trwałych jednostek budżetowych według wartości księgowej brutto na dzień 31.12.2024r. oraz zmniejszenia i zwiększenia jakie wystąpiły w ciągu roku zostały przedstawiona w tabelach nr 4 i 5

Zmiana stanu rzeczowych aktywów trwałych jednostek budżetowych według wartości księgowej brutto na dzień 31.12.2024 r.

Tabela Nr 4

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2024 r	Zmiany w ciągu roku 2024	Stan na 31.12.2024 r
I	Środki trwałe	427 287 573,53	55 422 256,68	482 709 830,21
1.	Grunty	14 318 359,45	149 598,97	14 467 958,42
2.	Budynki i lokale w tym:	108 729 102,84	20 386 948,66	129 116 051,50

2.1.	Budynki biurowe	687 979,41	0,00	687 979,41
2.2.	Budynki pomocy społecznej	1 526 214,39	6 603 689,11	8 129 903,50
2.3.	Budynki zakładów opieki zdrowotnej	743 453,88	819 475,05	1 562 928,93
2.4.	Budynki oświaty	42 035 683,27	2 782 614,55	44 818 297,82
2.5.	Budynki kultury	22 375 597,98	171 989,13	22 547 587,11
2.6.	Budynki sportowe	18 938 356,00	9 979 291,82	28 917 647,82
2.7.	Budynki mieszkalne i lokale	684 803,61	0,00	684 803,61
2.8.	Budynki pozostałe	18 091 997,64	29 889,00	18 121 886,64
2.9.	Budynki - żłobki	3 645 016,66	0,00	3 645 016,66
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej w tym:	273 245 413,45	32 223 845,67	305 469 259,12
3.1.	Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne	112 504 813,88	4 538 414,42	117 043 228,30
3.2.	Infrastruktura transportu	119 652 461,10	27 326 284,40	146 978 745,50
3.3.	Budowle wodne, z wyjątkiem melioracji	5 818 899,74	59 666,34	5 878 566,08
3.4.	Melioracje	2 692 782,11	0,00	2 692 782,11
3.5.	Obiekty sportowe i rekreacyjne, obiekty inżynierii lądowej i wodnej pozostałe gdzie indziej nie sklasyfikowane	32 576 456,62	299 480,51	32 875 937,13
4.	Maszyny i urządzenia	9 695 781,43	1 109 039,40	10 804 820,83
5.	Środki transportu	6 518 820,20	0,00	6 518 820,20
6.	Narzędzia, przyrządy i wyposażenie	14 780 096,16	1 552 823,98	16 332 920,14
II	Inwestycje rozpoczęte – środki trwale w budowie	20 583 650,77	-13 244 848,98	7 338 801,79
Ogółem rzeczowe aktywa trwale		447 871 224,30	42 177 407,70	490 048 632,00

Zmiany (zwiększenia / zmniejszenia) w stanie mienia komunalnego od dnia 1 stycznia 2024 r do dnia 31 grudnia 2024r.

Tabela Nr 5

Lp.	Wyszczególnienie	Zmiany w ciągu roku 2024
I.	Grunty	149 598,97
1.	Zwiększenia z tytułu:	166 924,83
1.1.	Nieodpłatnego nabycia nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na cele publiczne	165 004,83
1.2.	Zakup nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na:	600,00
	_ na cele publiczne w m. Brudzów	600,00

1.3.	Ustanowienie trwałego zarządu w ŚDS Brudzów oraz SCO-P w Brudzowie	1 320,00
2.	Zmniejszenia z tytułu:	17 325,86
2.1.	Sprzedaż gminnych nieruchomości gruntowych	12 590,65
2.2.	Przekazanie nieopłatne nieruchomości gruntowych na cele publiczne- budowa obwodnicy Morawicy	3 715,21
2.3.	Inne zmniejszenia - wygaśnięcie trwałego zarządu ŚDS Brudzów	1 020,00
II.	Budynki i lokale, w tym:	15 054 553,56
A.	Budynki biurowe	0,00
B.	Budynki pomocy społecznej	6 603 689,11
1.	Zwiększenia z tytułu:	6 684 102,82
1.1.	Budynek Samorządowego centrum Opiekuńczo- Mieszkalnego w Brudzowie	6 684 102,82
2.	Zwiększenia z tytułu:	80 413,71
2.1.	Aktualizacja wartości budynku ŚDS w Brudzowie (inwentaryzacja - wydzielenie wyposażenia)	80 413,71
C.	Budynki zakładów opieki zdrowotnej	819 475,05
1.	Zwiększenia z tytułu:	819 475,05
1.1.	Termomodernizacja budynku ośrodka zdrowia w Morawicy	819 475,05
D.	Budynki oświaty	2 782 614,55
1.	Zwiększenia z tytułu:	2 782 614,55
1.1.	Termomodernizacja budynku Szkoły w Bilczy	1 480 121,41
1.2.	Termomodernizacja budynku Szkoły w Radomicach	1 302 493,14
E.	Budynki kultury	171 989,13
1.	Zwiększenia z tytułu:	171 989,13
1.1.	Zadaszenie Świetlicy w Brzezinach	171 989,13
F.	Budynki sportowe	4 646 896,72
1.	Zwiększenia z tytułu:	4 646 896,72
1.1.	Termomodernizacji Hali Sportowej w Bilczy	2 261 072,02
1.2.	Termomodernizacji Krytej Pływalni KORAL w Morawicy	5 276 715,10
1.3.	Budynek zaplecza budynku socjalnego dla KS Moravia- rozbudowa	2 385 824,70
G.	Budynki mieszkalne i lokale	0,00
1.	Zwiększenia z tytułu:	0,00

2.	Zmniejszenia z tytułu:	0,00
H.	Budynki pozostałe	29 889,00
1.	Zwiększenia z tytułu:	29 889,00
1.1.	Montaż klimatyzacji w budynku strażnicy w Bileczy	29 889,00
I.	Budynki - żłobki	0,00
III.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej w tym:	32 223 845,67
A.	Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne	4 538 414,42
1.	Zwiększenia z tytułu:	4 538 414,42
1.1.	Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie gminy (Bilcza, Brzeziny, Chałupki, Morawica, Radomice, Piaseczna Górka, Wola Morawicka, Obice,\)	660 157,65
1.2.	Nieodpłatne przekazanie sieci wodno-kanalizacyjnej w m. Bilcza i Brzeziny	1 420 000,00
1.3.	Rozbudowa Oczyszczalni ścieków w Brzezinach	2 458 256,77
2.	Zmniejszenia z tytułu:	0,00
B.	Infrastruktura transportu	27 326 284,40
1.	Zwiększenia z tytułu:	27 326 284,40
1.1.	Droga, ul. Szelestów, Dębska Wola	1 748 633,99 zł
1.2.	Droga, ul. Bukowa, Bilcza	222 441,81 zł
1.3.	Droga, ul. Leśna, Bilcza	362 082,48 zł
1.4.	Droga, ul. Szkolna, Bilcza	1 101 889,73 zł
1.5.	Droga, ul. Łąkowa, Lisów	298 748,55 zł
1.6.	Drogi w terenach przemysłowych, Dębska Wola	#####
1.7.	Droga, Dereniowa, Dębska wola	308 629,68 zł
1.8.	Droga, Końcowa, Dębska Wola	103 946,91 zł
1.9.	Droga, ul. Północna, Zbrza	390 049,11 zł
1.10.	Droga, Zaciszna, Brzeziny	399 730,32 zł
1.11.	Droga, Bażantowa, Bilcza	574 344,93 zł
1.12.	Droga, przejście dla pieszych wesola, Brzeziny	523 744,38 zł
1.13.	Droga, Magnoliowa, Bilcza	683 782,45 zł
1.14.	Droga, ul. Nad Nidą, Kuby Młyny	490 696,86 zł
1.15.	Droga, Zielona, Brudzów	579 636,58 zł

1.16.	Droga, Stara Wieś. Radomice	1 019 785,43 zł
1.17.	Droga, Szkolna, Morawica	1 044 406,58 zł
1.18.	Droga, Folwark, Dyminy	1 322 820,67 zł
1.19.	Droga, Okrężna, Chmielowice	21 352,27 zł
1.20.	Droga: pobocza kostka brukowa, Zbrza, Nowa Wieś	358 048,35 zł
1.21	Droga, ul. Podlesie, Brzeziny	1 447 711,94 zł
1.22	Droga, Ul. Kamienna, Zaborze	271 677,48 zł
1.23	Droga: chodnik, przejście dla pieszych, Wapienna, Wola Morawicka	2 815 130,97 zł
1.24	Parking - hala sportowa Bilcza	30 000,00 zł
1.25	Droga pożarowa do budynku na stadionie Moravia	279 999,31 zł
1.26	Oświetlenie uliczne na terenie gminy	746 690,57
2.	Zmniejszenia z tytułu:	0,00
C.	Budowle wodne, z wyjątkiem melioracji	59 666,34
1.	Zwiększenia z tytułu:	61 280,38
1.1.	Zagospodarowanie zbiornika wodnego w Brudzowie	61 280,38 zł
2.	Zmniejszenia z tytułu:	1 614,04
2.1.	Inne zmniejszenia - likwidacja studni przy SP w Lisowie	1 614,04
D.	Melioracje	0,00
1.	Zwiększenia z tytułu:	0,00
E.	Obiekty sportowe i rekreacyjne, obiekty inżynierii lądowej i wodnej pozostałe gdzie indziej nie sklasyfikowane	299 480,51
1.	Zwiększenia z tytułu:	299 480,51
1.1.	Tereny rekreacyjne, Bilcza Park, ogrodzenie	82 000,00 zł
1.2	Boisko wielofunkcyjne przy SP w Radomicach-oświetlenie	39 920,00 zł
1.3	Ogrodzenie budynku komunalnego ul. Spacerowego 4 Morawica	30 000,00 zł
1.4	Wiata(zadaszenie) na odbiór osadu odwodnionego	143 810,81 zł
1.5	Inne zwiększenia - przebiegowanie między analitykami dot. ogrodzenia placu w Brudzowie	3 749,70 zł
VI.	Maszyny i urządzenia	1 109 039,40
1.	Zwiększenia z tytułu:	1 109 755,83

1.1.	Kosiarka/traktor - boisko Chałupki	19 999,00 zł
1.2.	Piec c.o. SCO-M w Brudzowie	21 872,98 zł
1.3.	Monitoring- teren nad zalewem w Morawicy	52 920,00 zł
1.4.	Monitoring- Bileza Park	46 760,00 zł
1.5.	Instalacja fotowoltaiczna	265 065,00 zł
1.6.	Instalacja fotowoltaiczna	683 138,85 zł
1.7.	Pompa Tohatsu dla OSP Morawica	20 000,00
2.	Zmniejszenia z tytułu:	716,43
2.1.	Inne zmniejszenia - korekta wartości	716,43
V.	Środki transportu	0,00
VI.	Narzędzia, przyrządy i wyposażenie	1 552 823,98
1.	Zwiększenia z tytułu:	1 552 823,98
1.1.	Tablica informacyjna	1 166,04 zł
1.2.	Wyposażenie SCO-M w Brudzowie	254 710,95 zł
1.3.	Altana- teren przy altanie i placu zabaw	7 096,49 zł
1.4.	Wiata nad miejscami parkingowymi	498 150,00 zł
1.6.	Wiata nad miejscami parkingowymi	211 021,95 zł
1.7.	Wyposażenie w ŚDS w Brudzowie- z rozliczenia inwentaryzacji	109 805,97 zł
1.8.	Zakup wyposażenia dla Żłobka w Morawicy	2 277,29
1.9.	Zakup wyposażenia dla szkoły w Bilezy	76 539,38
1.10.	Zakup wyposażenia dla szkoły w Morawicy	36 981,70
1.11.	Zakup wyposażenia dla szkoły w Brzezinach	22 510,50
1.12.	Zakup wyposażenia dla szkoły w Obicach	24 343,00
1.13.	Zakup wyposażenia dla szkoły w Dębskiej Woli	5 622,14
1.14.	Zakup wyposażenia dla Żłobka w Bilezy	3 406,00
1.15.	Wyposażenie na place zabaw, boiska do świetlic, dla OSP i pozostałe wyposażenie	270 458,76
1.16.	Zakup wyposażenia dla MGOPS w Morawicy	28 733,81

IV. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania na dzień 31.12.2024 r zostały przedstawione w tabeli nr 6.

Tabela Nr 6

Lp.	Źródło dochodów	Kwota dochodów osiągniętych w 2024 roku	Kwota dochodów planowanych na 2025 rok	Uwagi / Klasyfikacja (dział, rozdział, paragraf)
I	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych, w tym:	1 278 146,00	113 765,00	
1.	Sprzedaż lokali mieszkalnych	0,00	0,00	700 / 70005 § 0770;
2.	Sprzedaż lokali użytkowych	0,00	0,00	700 / 70005 § 0770;
3.	Sprzedaż gruntów	1 278 146,00	113 765,00	700 / 70005 § 0770;
4.	Sprzedaż nieruchomości zabudowanych	0,00		700 / 70005 § 0770;
5.	Pozostałe - Ustanowienie służebności	0,00		700 / 70005 § 0770;
6.	Sprzedaż innych składników majątkowych tj. sprzedaż motorowerów, będących na stanie straży gminnej	0,00	0,00	 / § 0780, § 0870
II	Wpływy z opłat za wieczyste użytkowanie, w tym:	143 067,05	136 946,00	
1.	Oplaty pierwsze	0,00		
2.	Oplaty roczne	143 067,05	136 946,00	700 70005 § 0550
III	Wpływy z przekształcenia użytkowania wieczystego we własność	5 846,24	7 191,00	700 70005 § 0760
IV	Wpływy z najmu, w tym:	0,00	0,00	
1.	Lokali użytkowych	0,00	0,00	posiadanie
2.	Lokali mieszkalnych	0,00	0,00	posiadanie
V	Wpływy z dzierżawy składników majątkowych tj.	707 692,59	712 458,00	
	- za dzierżawę lokali	696 800,38	455 000,00	700 / 70005 § 0750
	- za dzierżawę obwodów łowieckich	3 676,72	5 000,00	020 / 02095 § 0750

	- pozostałe	7 215,49	252 458,00	900 / 90001 § 0750 ; 926 /92601 § 0750
VI	Wpływy za administrowanie	0,00	0,00	
VII	Wpływy za trwałe zarząd, użytkowanie i służebność	5 847,65	15 000,00	700 / 70005 § 0470;
VIII	Dywidendy	2 000,00	0,00	758 / 75814 § 0740
IX	Pozostałe wpływy	0,00	0,00	posiadanie
	- odszkodowanie z tytułu ...	0,00	0,00	 / § 080
X	R A Z E M	2 142 599,53	985 360,00	

V. Udziały w spółkach prawa handlowego

Miasto i Gmina Morawica posiada udziały w spółkach w wysokości 3 778 000,00, które zostały przedstawione w tabeli Nr 7.

Udziały Gminy Morawica w spółkach prawa handlowego

Tabela Nr 7

Lp.	Nazwa firmy	Wartość udziałów (w pln)
1.	Bank Spółdzielczy w Kielcach	10 000,00
2.	Zakład Gospodarki Komunalnej i Rekreacji Spółka z o.o. w Morawicy	3 768 000,00

Niniejsza informacja została opracowana na podstawie danych przygotowanych przez gminne jednostki organizacyjne oraz Urząd Miasta i Gminy w Morawicy.

BURMISTRZ

Marian Buras