

Projekt

z dnia 6 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MORAWICY**

z dnia 9 czerwca 2025 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Morawica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278), uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji dla Gminy Morawica.

2. Granice obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji obejmującego miasto Morawica przedstawia mapa stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały.

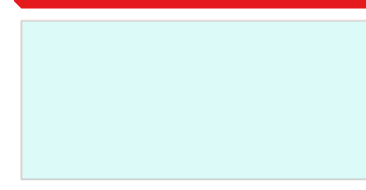
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Morawica.

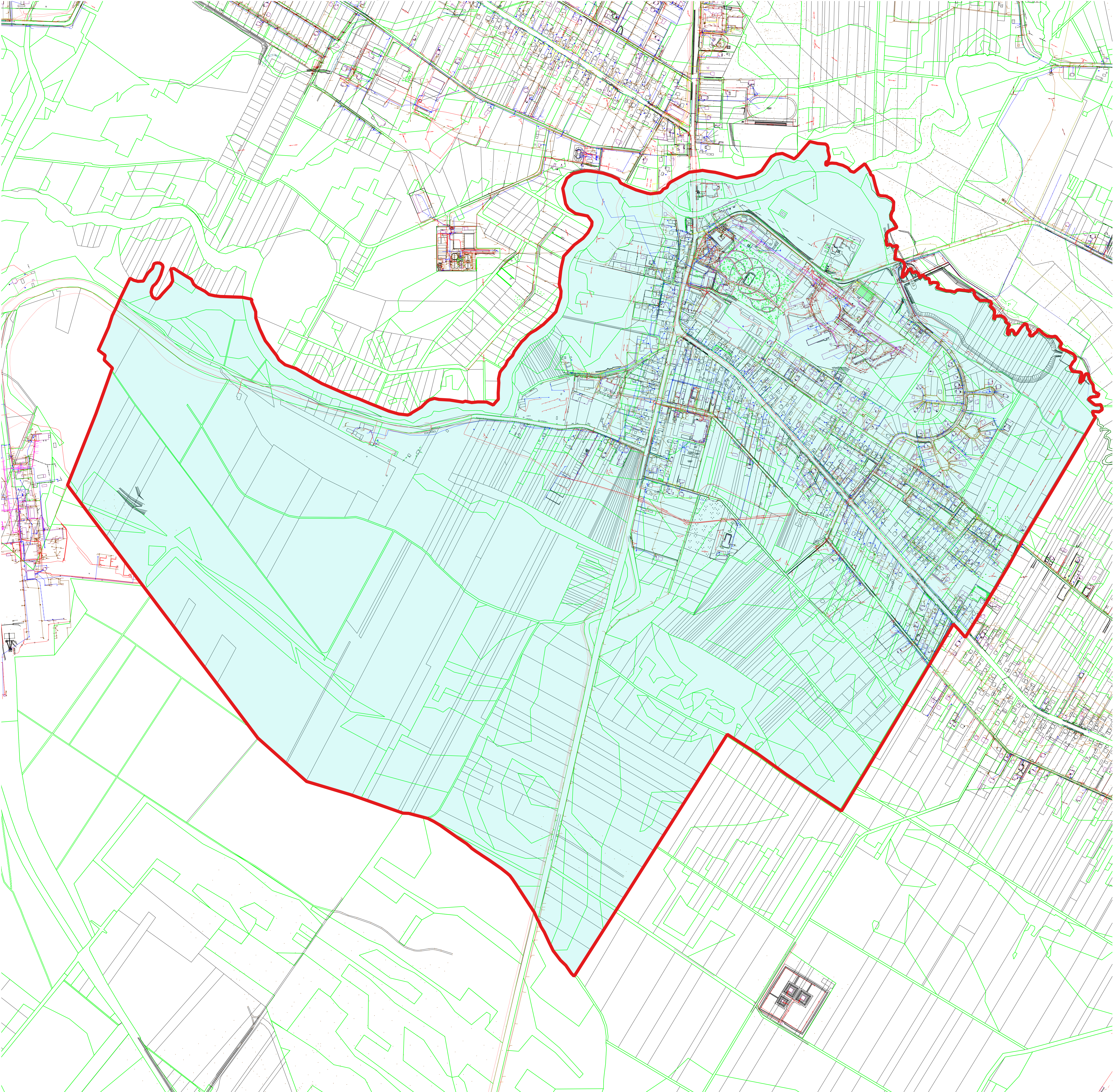
§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Mapa w skali 1:5000

Obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji - Miasto Morawica

Legenda:

-  Obszar zdegradowany - Miasto Morawica
-  Obszar rewitalizacji- Miasto Morawica



Uzasadnienie

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest pierwszym etapem w procesie planowania procesu rewitalizacji gminy. W „Programie Rewitalizacji Gminy Morawica na lata 2016-2023” (LPR) przyjętym na podstawie ustawy o rewitalizacji uchwałą nr XXIII/296/2016 Rady Gminy Morawica z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji Gminy Morawica na lata 2016-2023 - został wskazany obszar rewitalizacji obejmujący część miasta Morawica oraz fragmenty sołectw: Bilcza, Brzeziny, Dębska Wola, Chałupki, Wola Morawicka, Chmielowice.

Gmina Morawica zamierza przystąpić do opracowania gminnego programu rewitalizacji na podstawie ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015r. Uchwała stanowi akt prawa miejscowego. Zgodnie z ustawą o rewitalizacji wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji nie odbywa się w ramach prac nad samym programem rewitalizacji, jak było to w przypadku LPR, ale stanowi osobny proces, który powinien być zakończony przyjęciem uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy. W 2024r. samorząd Gminy Morawica rozpoczął prace nad opracowaniem *Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji*. Projekt niniejszej uchwały, w tym załącznik w formie mapy, został sporządzony na podstawie przedmiotowej Diagnozy i poddany konsultacjom społecznym, które odbyły się w dniach od 12.04.2025r. do 16.05.2025r.

Zgodnie z *ustawą o rewitalizacji* obszar zdegradowany to obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz koncentracji co najmniej jednego z negatywnych zjawisk gospodarczych, środowiskowych, funkcjonalno-przestrzennych lub technicznych. Na podstawie przeprowadzonej diagnozy stwierdzono, że obszar zdegradowany powinien objąć miasto Morawica. Szczegółowe granice zostały zaprezentowane na załączniku graficznym. Zgodnie z ustawą o rewitalizacji obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk (społecznych oraz zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych), na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji. W ustawie o rewitalizacji określono limity ludności i powierzchni dla obszaru rewitalizacji, zgodnie z którymi obszar taki nie powinien być większy niż 20% powierzchni gminy i być zamieszkały przez więcej niż 30% mieszkańców gminy.

Biorąc pod uwagę fakt, że ówczesne sołectwo (obecnie miasto) Morawica zostało wskazane jako obszar rewitalizacji w ramach „Programu Rewitalizacji Gminy Morawica na lata 2016-2023” uchwalonego 28 listopada 2016 r., jednostka ta została ponownie wskazana jako obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. W wyborze tym kierowano się, oprócz wyników analizy, także zasadą koncentracji środków i kontynuacji działań rewitalizacyjnych. Wyznaczony obszar rewitalizacji dotyczy samego miasta Morawica i zajmuje powierzchnię **4,38 km²** co stanowi **3,12%** powierzchni gminy i jest zamieszkiwany przez **1 659 osób**, tj. **9,76%** ogółu mieszkańców Gminy Morawica.

Miasto Morawica cechuje się niezadawalającą strukturą wiekową mieszkańców. W ciągu 4 lat liczba ludności zmalała o 4%. Na terenie miasta obecnie jedynie 58,89% stanowią mieszkańcy w wieku produkcyjnym (mniej niż średnia dla gminy) oraz zaledwie 21,58% w wieku przedprodukcyjnym (358 os.), zaś stale wzrasta liczba osób w wieku poprodukcyjnym już co 5 osoba w mieście jest w wieku emerytalnym (aż 19,53% ludności -324 os.). Wszystkie w/w wskaźniki demograficzne są poniżej średnich wartości dla całej gminy.

Sz szczególnie niekorzystną sytuację miasto Morawica na tle innych obszarów gminy można zaobserwować przez pryzmat danych dotyczących liczby osób korzystających z pomocy Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej (ponad 11% wszystkich osób korzystających z pomocy MGOPS to mieszkańcy miasta).

11,68% wszystkich osób bezrobotnych rejestrowanych z terenu gminy mieszka na terenie miasta. Na przestrzeni ostatnich trzech lat jednym z największych beneficjentów Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Morawicy byli także mieszkańcy miasta. Najczęstszą przyczyną korzystania z pomocy Ośrodka były: ubóstwo, niepełnosprawność, długotrwała lub ciężka choroba, bezrobocie, alkoholizm, sytuacja kryzysowa.

Miasto Morawica charakteryzuje się z jednej strony dużą liczbą firm funkcjonujących na jej terenie (potencjał), a z drugiej wyższą niż średnia dla gminy liczbą wyrejestrowywanych działalności gospodarczych. W sferze środowiskowej problemy miasta dotyczą m.in. przekroczenia jakości powietrza (m.in. pyły zawieszone 2,5; PM 10), ciągle pozostaje jeszcze 212 ton azbestu do utylizacji oraz miasto jest

silne zagrożenie suszą. Dostępna na terenie miasta infrastruktura kulturalno-edukacyjno-sportowa służy mieszkańcom całej gminy. Ponadto na terenie miasta zlokalizowane są zabytki wymagające renowacji i odnowienia.

Na terenie miasta istnieje dostęp do infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej, sportowo-rekreacyjnej, kulturalnej i edukacyjnej (szkoła podstawowa, przedszkole).

Obszar miasta ma kluczowe znaczenie dla rozwoju całej gminy Morawica z uwagi na to, że teren rewitalizacji stanowi koncentrację usług społecznych i administracyjnych, dlatego tu zgromadzone jest wiele instytucji publicznych (szkoła, remiza OSP, ośrodek zdrowia, Urząd Miasta i Gminy, jednostki organizacyjne samorządu). Jakość terenów publicznych na terenie miasta Morawica wypada przeciętnie na tle innych jednostek analitycznych, co nie odzwierciedla ich faktycznego znaczenia. Wiele obiektów publicznych na terenie miasta nie jest jeszcze dostosowanych do osób ze specyficznymi potrzebami, w tym osób z niepełnosprawnościami. W sferze środowiskowej problemem pozostaje niska emisja związana z dużym ruchem samochodowym oraz ogrzewaniem budynków na węgiel. Na terenie miasta znajduje się obszary cenne przyrodniczo. To co istotne występuje również ryzyko powodziowe. Inne problemy i potencjały miasta będą badane w ramach prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji.