

Projekt

z dnia 15 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MORAWICY**

z dnia 15 maja 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Miasto i Gminę Morawica nieruchomości
gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Dyminy.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) – Rada Miejska w Morawicy u c h w a l a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Miasta i Gminy Morawica nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Dyminy o łącznej pow. 0,1422 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 840/91 o pow. 0,0691 ha i nr 840/93 o pow. 0,0731 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KIIL/00100965/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Morawica.

§ 3. Koszty notarialne i opłaty sądowe ponosi Miasto i Gmina Morawica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W wyniku zawarcia umowy przedwstępnej (07.01.2025 r.), właściciel nieruchomości gruntowej położonej w Dyminach, oznaczonej działkami nr 840/63 i nr 840/65 wyraził zgodę na dokonanie jej podziału w celu wydzielenia działek gruntu z przeznaczeniem pod cel publiczny wynikający z art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, t. j. budowę Domu Kultury.

Niniejszą uchwałą Rada Miejska w Morawicy wyraża zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Miasta i Gminy Morawica nieruchomości gruntowej położonej w Dyminach o łącznej powierzchni 0,1422 ha, oznaczonej działkami nr 840/91 o pow. 0,0691 ha (powstałej z podziału działki nr 840/63) i nr 840/93 o pow. 0,0731 ha (powstałej z podziału działki nr 840/65).

Zgodnie ze zmianą nr 3 Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morawica – część I, zatwierdzonej Uchwałą Rady Gminy Nr XLV/425/14 z dnia 30 września 2014 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z 2014 roku, poz. 3189 z dnia 25 listopada 2014 r.) – działki nr 840/91 i nr 840/93 przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej.

Nabycie nieruchomości nastąpi odpłatnie ze środków przeznaczonych na ten cel w budżecie gminy.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie przedwstępnej cena sprzedaży nieruchomości ma być zgodna z jej wartością oszacowaną przez rzeczoznawcę majątkowego, jednak nie niższa niż 190 zł za 1 m², jeśli umowa zostanie zawarta do 31 marca 2025 r. i 200 zł za 1 m² jeśli umowa sprzedaży zostanie zawarta po 31.03.2025 r. Warunki umowy są wiążące do 31 października 2025 r.

Działki do nabycia przedstawione zostały na mapie.

Po podjęciu niniejszej uchwały zostanie ona zrealizowana poprzez zawarcie aktu notarialnego.

Koszty notarialne oraz opłaty sądowe ponosi Miasto i Gmina Morawica.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

