

**Projekt**

z dnia 25 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MORAWICY**

z dnia 9 kwietnia 2025 r.

**w sprawie : wniosku mieszkańców w przedmiocie: - zobowiązania w trybie pilnym władz Miasta i Gminy Morawica do podjęcia konkretnych działań na rzecz przywrócenia przejazdu przez strefę przemysłową Miasta Kielce, pomiędzy ul. Jawornia a ul. Ściegiennego, - oznakowania dojazdu od strony ul. Podmiejskiej w Bilczy**

Na podstawie art. 244 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) Rada Miejska w Morawicy uchwała, co następuje

**§ 1.** Pismo mieszkańców z dnia 27.01.2025 r. w sprawie zobowiązania w trybie pilnym władz Miasta i Gminy Morawica do podjęcia konkretnych działań na rzecz przywrócenia przejazdu przez strefę przemysłową Miasta Kielce, pomiędzy ul. Jawornia a ul. Ściegiennego oraz oznakowania dojazdu od strony ul. Podmiejskiej w Bilczy, kwalifikuje się, jako wniosek w rozumieniu art. 241 k.p.a.

**§ 2.** W wyniku rozpatrzenia wniosku:

- 1) Stwierdza się, że stan prawny działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 759/16 i 759/17 w msc. Kielce, uniemożliwia podjęcie w trybie pilnym przez władze Miasta i Gminy Morawica działań na rzecz przywrócenia przejazdu przez strefę przemysłową pomiędzy ulicami Jawornia a Ściegiennego;
- 2) Uznaje się za celowe:
  - a) wystąpienie do Prezydenta Miasta Kielce w sprawie uregulowania stanu prawnego działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi nr 759/16 i 759/17 w sposób zapewniający przejazd przez strefę przemysłową Miasta Kielce, pomiędzy ulicami Jawornia a Ściegiennego;
  - b) rozważenie po regulacji stanu prawnego działek w sposób zapewniający przejazd przez strefę przemysłową Miasta Kielce pomiędzy ulicami Jawornia a Ściegiennego, podstaw faktycznych i prawnych wsparcia z budżetu Gminy przedsięwzięcia polegającego na urządzeniu przejazdu;
  - c) wykonanie dodatkowego oznakowania ul. Podmiejskiej w Bilczy, w celu zapewnienia służbom ratunkowym orientacji w terenie.
- 3) . **Wykonanie zaleceń wskazanych w pkt.2 powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Morawica.**

**§ 3.** Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady do poinformowania wnoszących o sposobie rozpatrzenia wniosku.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Do Rady Miejskiej w Morawicy w dniu 28.01.2025 r. wpłynęło pismo mieszkańców ul. Jawornia w Bilczy, nazwane „Skargą”, w sprawie wezwania w trybie pilnym władz Miasta i Gminy Morawica do podjęcia konkretnych działań na rzecz przywrócenia przejazdu przez strefę przemysłową Miasta Kielce pomiędzy ul. Jawornia a ul. Ściegiennego oraz niewłaściwego oznakowania dojazdu od strony ul. Podmiejskiej w Bilczy.

Pismo zostało przekazane do Komisji skarg, wniosków i petycji, jako organu właściwego do rozpatrzenia skarg, wniosków i petycji. Komisja pismo mieszkańców zakwalifikowała, jako wniosek w rozumieniu art. 241 k.p.a.

Komisja podjęła czynności wyjaśniające polegające na ustaleniu stanu prawnego nieruchomości, przez które przebiega przejazd, stanu oznakowania ul. Podmiejskiej w Bilczy, pozyskała właściwe informacje i dokumenty od pracowników Urzędu Miasta i Gminy w Morawicy.

Na podstawie zgromadzonych dokumentów Komisja ustaliła, że:

Droga łącząca ul. Jawornia z drogą krajową ul. Ks. Piotra Ściegiennego usytuowana jest na działkach nr 759/16 i nr 759/17 położonych w Kielcach. W/wym działki zgodnie z wpisem w księdze wieczystej stanowią własność Skarbu Państwa i zostały oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz Przedsiębiorstwa Robót Inżynierskich FART Sp. z o.o.

Przedsiębiorstwo Robót Inżynierskich FART Sp. z o.o. wykonując uprawnienia użytkownika wieczystego gruntu, zagroziło przejazd między ul. Jawornia i ul. Ściegiennego, poprzez ustawienie na działce 759/17 ogrodzenia. Problem znany był władzom Miasta i Gminy Morawica, które w 2024 r. podjęły interwencje w sprawie. Burmistrz Miasta i Gminy Morawica w dniu 14 lutego 2024 r. zawarł umowę użyczenia pasa gruntu o szerokości 4m x 130m, celem zapewnienia przejazdu między ul. Jawornia i Ściegiennego. Umowa ta wygasła w dniu 31 grudnia 2024 r. Miasto i Gmina Morawica wystąpiło z wnioskiem o jej przedłużenie na okres kolejnych 10 lat. Brak odpowiedzi w sprawie.

W takim stanie faktycznym należy stwierdzić, że zapewnienie przejazdu przez działki nr 759/16 i 759/17 nie należy do kompetencji organów Miasta i Gminy Morawica, ponieważ dotyczy terenów znajdujących się poza granicami administracyjnymi Gminy Morawica i pozostających w dyspozycji użytkownika wieczystego - podmiotu prywatnego.

Burmistrz Miasta i Gminy Morawica nie ma tytułu do gospodarowania terenem poza granicami Gminy. Nie ma też możliwości podjęcia działań o charakterze przymusowym, względem użytkownika wieczystego, w zakresie zapewnienia przejazdu.

Zorganizowanie przejazdu na podstawie umowy użyczenia zawartej z użytkownikiem wieczystym, stanowią rozwiązania doraźne i nie rozwiązują w sposób trwały problemu.

Miasto i Gmina Morawica w przeszłości wystąpiło już do Prezydenta Miasta Kielce w sprawie regulacji stanu prawnego, którego celem byłoby trwałe urządzenie przejazdu. Składało także deklaracje współfinansowania kosztów budowy drogi, po uregulowaniu jej stanu prawnego. Powyższe nie przyniosło oczekiwanego rezultatu.

Natomiast celowe jest motywowanie organu wykonawczego do ponowienia wystąpienia do Prezydenta Miasta Kielce w celu regulacji stanu prawnego drogi, rozważenia możliwości prawnych i faktycznych wsparcia finansowego urządzenia drogi, po uregulowaniu jej stanu prawnego.

W zakresie oznakowania dojazdu do osiedla od ul. Podmiejskiej w Bilczy stwierdzono, że przy drodze serwisowej na skrzyżowaniu z ulicą Podmiejską w miejscowości Bilcza, zamontowana jest tabliczka z napisem dojazd do ulicy Jawornia. W związku z powyższym celowe jest wykonanie dodatkowego oznakowania, aby zapewnić służbom ratunkowym orientacji w terenie.