

Projekt

z dnia 4 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MORAWICY**

z dnia 14 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w formie przetargu nieruchomości gruntowej położonej
w obrębie geodezyjnym Bilcza**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940.), art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) – Rada Miejska w Morawicy u c h w a l a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w formie przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Bilcza, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą KIIL/00131152/4, stanowiącej własność Miasta i Gminy Morawica, oznaczonej działką nr 19/268 o pow. 0,0520 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Morawica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przepis art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż nieruchomości z zasobu gminnego sprzedawane są co do zasady w drodze przetargu.

Z kolei z treści art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wynika, iż uprawnionym do podejmowania decyzji w formie uchwały w zakresie określonym m. in. w art. 37 ust. 1 wyżej cyt. ustawy jest organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały położona jest w obrębie geodezyjnym Bilcza. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zbycie nieruchomości może przysporzyć Gminie środki finansowe i to zarówno ze sprzedaży jak i w przyszłości z podatku od nieruchomości.

Uwzględniając powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.