

UCHWAŁA NR XII/103/25
RADY MIEJSKIEJ W MORAWICY

z dnia 29 stycznia 2025 r.

w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych bonifikat od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572) i art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Rada Miejska w Morawicy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Morawica określa się warunki udzielania bonifikat od ceny nieruchomości, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu w trybie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

1) będącemu osobą fizyczną:

a.w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym, lub

b.w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia, lub

c. zamieszkującej w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami, o których mowa w pkt 1 lit. a lub b, będącej opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób, lub

d. będącej członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz. U. z 2023 r. poz. 2424 oraz z 2024 r. poz. 858) i uprawnionej do posiadania Karty Dużej Rodziny

- w wysokości 20% ceny

2) osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego

- w wysokości 90% ceny

2. Udzielenie bonifikaty, o której mowa w ust. 1, pkt 1) litery a, b, c, d oraz pkt 2) następuje jeśli:

1) użytkownik wieczysty zrealizował cel uwzględniający potrzeby społeczności lokalnej,

2) długość okresu użytkowania wieczystego występującego z wnioskiem o udzielenie bonifikaty wynosi nie mniej niż 25 lat,

3) użytkownik wieczysty lub jego poprzednik prawny zrealizował cel oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste oraz nie posiada zaległości wobec Miasta i Gminy Morawica w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości.

3. Bonifikaty, o których mowa w ust. 1, pkt 1) litery a, b, c, d oraz pkt 2) są udzielane jeśli nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży nie jest wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 236 z późn. zm.).

§ 2. 1. Bonifikata, o której mowa § 1. ust. 1, pkt 1) litery a, b, c, d oraz pkt 2) udzielana jest na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, występującego z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz.

2. Do zabezpieczenia wierzytelności Miasta i Gminy Morawica z tytułu udzielonej bonifikaty mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2023 r. poz. 1984 z późn. zm.).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Morawica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tomasz Domagała

Uzasadnienie

Art. 198k ust. 2 mówi o tym, że w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego właściwy organ udziela na podstawie uchwały odpowiedniej rady albo sejmiku bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu.

W niniejszej uchwale Rada Miejska w Morawicy określa warunki udzielenia i wysokość stawek bonifikat od opłaty z tytułu wykupu prawa użytkowania wieczystego.

Bonifikata przysługiwać będzie osobom fizycznym oraz osobom prawnym po spełnieniu określonych w treści uchwały warunków.

Niniejszą regulacją wyłącza się automatyzm w stosowaniu bonifikat, a w jego miejsce wprowadza się system „premiowania” podmiotów, które wywiązują się ze swoich zobowiązań wobec Miasta i Gminy Morawica.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tomasz Domagała



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XII/103/25
Data dokumentu	2025-01-29
Organ wydający	Rady Miejskiej w Morawicy
Przedmiot regulacji	w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych bonifikat od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu
Identyfikator dokumentu	FACB8B9F-B871-4855-B09D-5507B4201FFD

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1956836725
Numer seryjny	00D3E19F9285F692743931B9AE0565586F3E14
Osoba podpisująca	Tomasz Marek Domagała
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2025-01-29 14:55:08
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	Centrum Kwalifikowane EuroCert EuroCert Sp. z o.o. PL VATPL-9512352379