

Projekt

z dnia 16 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MORAWICY**

z dnia 29 stycznia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej w Brzezinach, oznaczonej działką nr 1083/4, przeznaczonej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działkami nr 1083/2, nr 1083/3, nr 1083/10 i nr 1083/21, z którą stanowić będzie jedną nieruchomość

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6, ust. 3 pkt 1 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222 i poz. 1717) – Rada Miejska w Morawicy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta i Gminy Morawica, położonej w obrębie geodezyjnym Brzeziny, oznaczonej działką nr 1083/4 o pow. 0,0400 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą KII1L/00130727/9. Nieruchomość przeznaczona jest na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działkami nr 1083/2, nr 1083/3, nr 1083/10 i nr 1083/21, z którą stanowić będzie jedną nieruchomość.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Morawica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Brzezinach, oznaczonej działką nr 1083/4 wystąpili właściciele działek przyległych oznaczonych nr 1083/2, nr 1083/3, nr 1083/10 i nr 1083/21.

Działka nr 1083/4 stanowiła kiedyś wewnętrzną drogę dojazdową do lasów dla trzech działek oznaczonych nr 1083/2, nr 1083/3 i nr 1083/10, które obecnie wraz z działką nr 1083/21 stanowią własność wnioskodawców.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – działka nr 1083/4 położona w Brzezinach znajduje się na terenach przeznaczonych pod zakład górniczy.

Działka nr 1083/3 nie jest niezbędna Miastu i Gminie Morawica na realizację celów publicznych w związku z tym może zostać sprzedana w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek nr 1083/2, nr 1083/3, nr 1083/10 i nr 1083/21, z którą stanowić będzie jedną nieruchomość.

Uchwała zostanie zrealizowana poprzez zawarcie aktu notarialnego. Koszty notarialne i opłaty sądowe ponosi nabywca.