

Projekt

z dnia 16 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MORAWICY**

z dnia 29 stycznia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Bieleckie Młyny, stanowiącej
część działki nr 43/32 – zabudowanej przepompownią ścieków**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222 i poz. 1717) – Rada Miejska w Morawicy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Rekreacji w Morawicy Spółką z o.o. na czas nieoznaczony na nieruchomość gruntową położoną w obrębie geodezyjnym Bieleckie Młyny, stanowiącej część działki nr 43/32 o pow. 0,0018 ha, na której zlokalizowana jest przepompownia ścieków będąca w dzierżawie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Rekreacji Sp. z o.o.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Morawica.

§ 3. Koszty notarialne i opłaty sądowe ponosi Miasto i Gmina Morawica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zakład Gospodarki Komunalnej i Rekreacji w Morawicy Sp. z o.o. jest dzierżawcą przepompowni ścieków, która zlokalizowana jest na działce położonej w Bieleckich Młynach, oznaczonej działką nr 43/32.

Do tej pory swój tytuł do dysponowania działką nr 43/32 ZGKiR Sp. z o.o. wywodził z umowy użyczenia. Umowa użyczenia na wniosek Spółki podlegać będzie rozwiązaniu za porozumieniem stron.

Aby umożliwić Spółce wykonywanie zadań Gminy z zakresu odprowadzania ścieków koniecznym jest oddanie w dzierżawę gruntu, na którym znajduje się przepompownia ścieków.

Niniejszą uchwałą Rada Miejska w Morawicy wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Rekreacji Sp. z o.o. na czas nieoznaczony na nieruchomość gruntową położoną w obrębie geodezyjnym Bieleckie Młyny, stanowiącą część działki nr 43/32 o pow. 0,0018 ha, związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej spółki, na której zlokalizowana jest przepompownia ścieków.