

**Projekt**

z dnia 19 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MORAWICY**

z dnia 30 grudnia 2024 r.

**w sprawie zmiany wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Morawica na lata 2022-2026**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 725) Rada Miejska w Morawicy uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się uchwałę Nr XLV/437/22 Rady Miejskiej w Morawicy z dnia 17 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Morawica na lata 2022-2026, w następujący sposób:

1. Tabela nr 1. wymieniona w §4 w miejsce dotychczasowej treści otrzymuje brzmienie: ***Tabela nr 1. Wielkość zasobu mieszkaniowego Gminy Morawica na dzień 01.02.2022 r.***

L/p	Adres budynku mieszkalnego	Powierzchnia mieszkalna w budynku (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia mieszkalna lokali gminnych (m <sup>2</sup> )	Ilość lokali gminnych
1.	Morawica ul. Spacerowa 3	555,68 m <sup>2</sup>	205,27 m <sup>2</sup>	5
2.	Morawica ul. Spacerowa 4	629,15 m <sup>2</sup>	629,15 m <sup>2</sup>	41
3.	Morawica ul. Szkolna 4	192,00 m <sup>2</sup>	192,00 m <sup>2</sup>	4
4.	Lisów ul. Podwale 3	156,60 m <sup>2</sup>	156,60 m <sup>2</sup>	3
5.	Nida ul. Hosa 119	60,30 m <sup>2</sup>	60,30 m <sup>2</sup>	1
6.	Brzeziny ul. Szkolna 1	45,00 m <sup>2</sup>	45,00 m <sup>2</sup>	1
7.	Obice ul. Szkolna 18	105,00 m <sup>2</sup>	105,00 m <sup>2</sup>	2
8.	Radomice II ul. Główna 2	50,40 m <sup>2</sup>	50,40 m <sup>2</sup>	1
<b>Razem</b>		<b>1794,13 m<sup>2</sup></b>	<b>1443,72 m<sup>2</sup></b>	<b>58</b>

2. Tabela nr 2. wymieniona §5 w miejsce dotychczasowej treści otrzymuje brzmienie: ***Tabela nr 2. Prognoza dotycząca wielkości zasobu mieszkaniowego gminy Morawica z podziałem na lata 2022-2026***

Zasób mieszkaniowy	Lata				
	2022	2023	2024	2025	2026
Lokale mieszkalne	56	55	55	55	55

3. Tabela nr 3. wymieniona §6 w miejsce dotychczasowej treści otrzymuje brzmienie: ***Tabela nr 3. Stan techniczny mieszkaniowego zasobu gminy Morawica***

Położenie budynku	Stan techniczny budynku	Powierzchnia mieszkalna lokali gminnych (m <sup>2</sup> )	Ilość lokali mieszkalnych	Kwalifikacje do remontu
Morawica ul. Spacerowa 3	dobry	205,27	4	Obecnie nie wymaga remontu
Morawica ul. Spacerowa 4	niedostateczny	601,75	41	Przewidziane do generalnego remontu
Morawica ul. Szkolna 4	dostateczny	192,00	4	Przewidziane do remontu
Lisów ul. Podwale 3	dostateczny	156,60	3	Przewidziane do remontu

Nida 38	dobry	60,30	1	Przewidziane do remontu
Brzeziny ul. Szkolna 1	dobry	45,00	1	Obecnie nie wymaga remontu
Obice ul. Szkolna 18	dostateczny	105,00	2	Przewidziane do remontu
Radomice ul. Główna 2	dobry	50,40	1	Obecnie nie wymaga remontu

4. Tabela nr 5. wymieniona §9 w miejsce dotychczasowej treści otrzymuje brzmienie: **Tabela nr 5. Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach**

Rok	Ilość lokali mieszkalnych w zasobie gminy stan początkowy	Planowana sprzedaż lokali	Ilość lokali mieszkalnych w zasobie gminy stan końcowy
2022	58	2	56
2023	56	1	55
2024	55	0	55
2025	55	0	55
2026	55	0	55

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały Nr XLV/437/22 Rady Miejskiej w Morawicy z dnia 17 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Morawica na lata 2022-2026 pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Morawica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

## Uzasadnienie

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Morawica został przyjęty *uchwałą Nr XLV/437/22 Rady Miejskiej w Morawicy z dnia 17 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Morawica na lata 2022-2026*. Obejmuje on okres pięciu lat. W planie ujęto m.in. lokal mieszkalny, który mieści się w budynku remizy strażackiej w Chałupkach przy ul. Ceramicznej 20 o powierzchni 30,20 m<sup>2</sup>. Lokal mieszkalny jest w bardzo złym stanie technicznym. Brak centralnego ogrzewania. Ponadto lokal ten stanowi część wyodrębnionej przestrzeni z remizy strażackiej, który może posłużyć lokalnej społeczności.

Niniejszą uchwałą wprowadza się zmiany dotyczące wielkości zasobu mieszkaniowego gminy Morawica, poprzez usunięcie z zasobu, lokalu mieszkalnego zlokalizowanego w Chałupkach w budynku remizy strażackiej przy ul. Ceramicznej 20.

Tabela nr 1 oraz tabela nr 3 wymienione w treści uchwały otrzymały nowe brzmienie poprzez wykreślenie z ich treści lokalu mieszkalnego w Chałupkach. Wprowadzenie w tabeli nr 1 oraz tabeli nr 2 aktualnego adresu lokalu po nadaniu nazw ulic w miejscowości Nida. W miejsce adresu „Nida 38” wprowadzono adres „Nida ul. Hosa 119”. Zmianie uległy również tabela nr 2 oraz tabela nr 6, które obejmują stan zasobu mieszkaniowego gminy po usunięciu z zasobu lokalu mieszkalnego w Chałupkach oraz odzwierciedleniu rzeczywistej sprzedaży dwóch lokali mieszkalnych w 2022 roku oraz jednego lokalu mieszkalnego w 2023 r.

Zasób mieszkaniowy gminy Morawica jest wystarczający dla zaspokojenia zbiorowych potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy. Uszczuplenie zasobu poprzez usunięcie lokalu mieszkalnego w Chałupkach nie będzie miało negatywnych skutków.