

Projekt

z dnia 18 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MORAWICY**

z dnia 30 grudnia 2024 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji z dnia 20.11.2024 r. złożonej przez Świętokrzyskie Centrum Psychiatrii w Morawicy w przedmiocie podjęcia inicjatywy w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości poprzez wprowadzenie zwolnienia przedmiotowego polegającego na zwolnieniu od obowiązku uiszczania podatku od nieruchomości podmioty lecznicze udzielające świadczeń zdrowotnych finansowanych ze środków publicznych w rodzaju stacjonarne i całodobowe świadczenia zdrowotne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 870) Rada Miejska w Morawicy uchwala, co następuje:

§ 1. Petycji z dnia 20.11.2024 r. złożonej przez Świętokrzyskie Centrum Psychiatrii w Morawicy w przedmiocie podjęcia inicjatywy w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości poprzez wprowadzenie zwolnienia przedmiotowego polegającego na zwolnieniu od obowiązku uiszczania podatku od nieruchomości podmioty lecznicze udzielające świadczeń zdrowotnych finansowanych ze środków publicznych w rodzaju stacjonarne i całodobowe świadczenia zdrowotne, nie uwzględnia.

§ 2. Uzasadnienie sposobu załatwienia petycji zawiera załącznik do uchwały.

§ 3. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady do poinformowania wnoszącego petycję o sposobie jej załatwienia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Morawicy

z dnia 30 grudnia 2024 r.

W dniu 21.11.2024 r. do Rady Miejskiej w Morawicy wpłynęła petycja z dnia 20.11.2024 r. złożona przez Świętokrzyskie Centrum Psychiatrii w Morawicy w przedmiocie podjęcia inicjatywy w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości poprzez wprowadzenie zwolnienia przedmiotowego polegającego na zwolnieniu od obowiązku uiszczania podatku od nieruchomości podmioty lecznicze udzielające świadczeń zdrowotnych finansowanych ze środków publicznych w rodzaju stacjonarne i całodobowe świadczenia zdrowotne.

Petycje przekazano do Komisji skarg, wniosków i petycji.

Komisja skarg, wniosków i petycji zwróciła się o zajęcie przez Burmistrza stanowiska w odniesieniu do postulatów zawartych w petycjach.

Burmistrz Miasta i Gminy Morawica przedstawił stanowisko w przedmiotowej sprawie.

Udzielając zwolnienia obciążilibyśmy kosztami naszych mieszkańców. Zwolnienie nie dotyczyłoby tylko szpitala, ale wszystkich obiektów związanych z działalnością leczniczą znajdujących się na terenie Miasta i Gminy Morawica. Przy okazji zwolnilibyśmy z podatku od nieruchomości podmioty, które mają dobrą sytuację finansową.

Każdy chciałby płacić mniejsze podatki lub nie płacić ich wcale. Według ostatniej oceny Międzynarodowego Funduszu Walutowego, podatki od nieruchomości należałoby zwiększyć i taka jest rekomendacja dla rządu. Podatki od nieruchomości w Polsce są jednymi z najniższych w Europie.

Obowiązujące w Gminie stawki podatku od nieruchomości nie są stawkami maksymalnymi. Ustalona na 2025 rok stawka podatku od nieruchomości związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń wynosi 6,16 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

W Mieście Kielce i Gminie Chmielnik stawka podatku dla działalności zdrowotnej na rok 2025 wynosi 6,95 zł - to stawka maksymalna. (Gminy te też mają szpitale na swoim terenie).

Rada Miejska w Morawicy na sesji w dniu 28 listopada 2024 r. podjęła uchwałę Nr IX/64/24 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, górne granice stawek kwotowych w podatku od nieruchomości określone w art. 5 ust. 1 cytowanej ustawy, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza. Górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy, ogłasza minister właściwy do spraw finansów publicznych, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski". Ogłoszony w dniu 15 lipca 2024 r. przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (M.P. z dnia 16 lipca 2024 r. poz. 645) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 r. w stosunku do I półrocza 2023 r. wyniósł 102,7 % (wzrost cen o 2,7 %). Górne granice stawek kwotowych zostały określone przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z dnia 1 sierpnia 2024 r. poz. 716).

Stawki podatku od nieruchomości ustalone w uchwałach rad gmin nie mogą przekroczyć podanych stawek maksymalnych. Górne granice stawek kwotowych na rok 2025 w stosunku do górnych granic stawek kwotowych na rok 2024 wzrosły w przedziale od 2,7 % do 3,48 %.

Stawki podatku od nieruchomości na 2025 rok zostały podwyższone w stosunku do stawek obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Morawica w roku 2024 w przedziale od 4,55 % do 5,06 %, jednakże są niższe w stosunku do górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych ustalonych przez Ministra Finansów średnio od 5 % do 37 %.

Podkreślić należy, iż ustalając stawki podatku od nieruchomości, kierowano się pozyskaniem dochodów celem zapewnienia realizacji niezbędnych zadań Miasta i Gminy Morawica. Tak ustalone stawki w podatku od nieruchomości dadzą planowany wpływ dochodów do budżetu, co zapewni rytmiczną realizację zadań budżetowych.

Podatek od nieruchomości opłacany przez przedsiębiorców, tj. osoby prawne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na 2024 rok w Mieście i Gminie Morawica stanowi kwotę około 11 000 000,00 zł i na dzień 30 listopada b.r. jest wpłacany sukcesywnie, a zaległości w regulowaniu podatku stanowią niewiele ponad 0,18 % należnych wpłat.

Jednocześnie należy nadmienić, że stawki podatku od nieruchomości uchwalone w Gminie Morawica odbiegają od górnych stawek podatkowych wynikających z przepisów prawa, gdyż skutki obniżenia górnych stawek podatków obliczone za trzy kwartały 2024 roku wynoszą 2 331 960,13 zł a za cały rok wyniosą w przybliżeniu 3 109 280,00 zł.

Z tych przyczyn brak podstaw do podjęcia inicjatywy w zakresie podjęcia uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości poprzez wprowadzenie zwolnienia przedmiotowego polegającego na zwolnieniu od obowiązku uiszczania podatku od nieruchomości podmioty lecznicze udzielające świadczeń zdrowotnych finansowanych ze środków publicznych w rodzaju stacjonarne i całodobowe świadczenia zdrowotne.

Komisja na posiedzeniu w dniu 17.12.2024 r. podjęła uchwałę nr IV/24 w sprawie rozpatrzenia petycji oraz przygotowała projekt uchwały w sprawie sposobu załatwienia petycji.

Zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach, petycja złożona do organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego jest rozpatrywana przez ten organ. W związku z powyższym do kompetencji Rady Miejskiej należy ostateczne rozpatrzenie petycji w oparciu o projekt komisji skarg, wniosków i petycji.

Dane organom stanowiącym przyzwolenie zwolnienia w drodze uchwały z podatku od nieruchomości przedsiębiorców wymaga rozważenia interesów mieszkańców gminy, których potrzeby zaspakajane są w oparciu o wpływy z budżetu z jednej strony i interesów przedsiębiorców z drugiej strony.

Udzielenie zwolnienia podatkowego spowoduje dalsze uszczuplenie dochodów, ze skutkiem braku możliwości zaspakajania potrzeb mieszkańców. Kierując się dobrem mieszkańców gminy, potrzebami związanymi z realizacją zadań bieżących i inwestycyjnych gminy w 2025 roku petycja w przedmiocie zwolnienia od podatków nie może być uwzględniona.

Poszczególni podatnicy będący przedsiębiorcami mają także prawne możliwości skorzystania z innych ulg niż zwolnienia z podatków, zgodnie z przepisami ordynacji podatkowej. W uzasadnionych przypadkach na podstawie konkretnych okoliczności związanych z interesem podatnika organ może udzielić ulgi w postaci umorzenie, odroczenia, rozłożenia na raty płatności podatku.

Z tych przyczyn brak podstaw do podjęcia inicjatywy w zakresie podjęcia uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości poprzez wprowadzenie zwolnienia przedmiotowego polegającego na zwolnieniu od obowiązku uiszczania podatku od nieruchomości podmioty lecznicze udzielające świadczeń zdrowotnych finansowanych ze środków publicznych w rodzaju stacjonarne i całodobowe świadczenia zdrowotne.