

**Projekt**

z dnia 14 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MORAWICY**

z dnia 28 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zwrot przez Miasto i Gminę Morawica do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej położonej w Drochowiu Dolnym**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572) oraz art. 5, art. 24 ust. 5a i 5aa pkt 3 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 589; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1089 i poz. 1230.– Rada Miejska w Morawicy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zwrotu przez Miasto i Gminę Morawica na rzecz Skarbu Państwa reprezentowanemu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 125 o pow. 2,5300 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Drochów Dolny, objętej księgą wieczystą KIIL/00155002/2.

2. Zwrot nieruchomości następuje w związku z jej nieodpłatnym nabyciem z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i niewykorzystaniem na cel określony w umowie nieodpłatnego przekazania.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Morawica.

§ 3. Zwrot nieruchomości następuje w formie aktu notarialnego.

§ 4. Koszty notarialne i opłaty sądowe ponosi Miasto i Gmina Morawica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zwrot przez Miasto i Gminę Morawica do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 125 o pow. 2,5300 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Drochów Dolny, objętej księgą wieczystą KI1L/00155002/2.

Na podstawie aktu notarialnego Rep A Nr 2614/2014 zawartego w dniu 15 lipca 2014 r. działająca w imieniu Skarbu Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych przekazała nieodpłatnie Gminie Morawica w/wym. nieruchomość gruntową z przeznaczeniem na obiekty sportowe i plac zabaw dla dzieci z zastrzeżeniem, iż zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Skarb Państwa może żądać od nabywcy zwrotu wartości pieniężnej tej nieruchomości w przypadku jej zbycia lub przeznaczenia przez nabywcę na inne cele niż określone w umowie przekazania przez upływem 10 lat licząc od dnia nabycia.

W wyniku przeprowadzonej w dniu 06.06.2024 r. kontroli zgodności sposobu wykorzystania przekazanej nieodpłatnie nieruchomości z celem przekazania, jaki był zawarty w umowie, stwierdzono, że działka stanowi obecnie teren niezagospodarowany, porośnięty wieloletnim samosiewem drzew iglastych, liściastych i krzewów, w części porośnięta wieloletnią trawą i chwastami, a więc nie jest zagospodarowana zgodnie z celem przekazania.

W związku z powyższym Skarb Państwa reprezentowany przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpił do Miasta i Gminy Morawica z żądaniem zwrotu wartości pieniężnej przekazanej nieruchomości gruntowej.

Możliwy jest nieodpłatny zwrot przedmiotowej nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. Zwrotne przekazanie nieruchomości gruntowej do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa skutkować będzie brakiem roszczenia przez Skarb Państwa reprezentowany przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa o zwrot aktualnej wartości za przedmiotową nieruchomość, która wynosi 308 615,00 zł (słownie: trzysta osiem tysięcy sześćset piętnaście złotych, 00/100)