

Projekt

z dnia 7 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MORAWICY**

z dnia 14 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej w Lisowie, oznaczonej działką nr 375, która zostaje przeznaczona na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 721) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6, ust. 3 pkt 1 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) – Rada Miejska w Morawicy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową mieszaną o pow. 0,0412 ha położonej w obrębie geodezyjnym Lisów, oznaczonej działką ewidencyjną nr 375, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą KIIIL/00185059/5, stanowiącej własność Miasta i Gminy Morawica. Nieruchomość przeznaczona jest na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 376/2, z którą stanowić będzie jedną nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Morawica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lisowie, oznaczonej działką nr 375 wystąpił właściciel działki przyległej oznaczonej nr 376/2.

Działka nr 375 bezpośrednio graniczy z działką nr 376/2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – działka nr 375 położona w Morawicy znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej mieszanej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wyznacza minimalną linię zabudowy od strony drogi ul. Glinianej, która wynosi 8 m. Ponadto linia energetyczna, która przebiega przez działkę znacząco może utrudniać lub uniemożliwiać jej zabudowę.

Działka nr 375 nie jest niezbędna Miastu i Gminie Morawica na realizację celów publicznych w związku z tym może zostać sprzedana w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Uchwała zostanie zrealizowana poprzez zawarcie aktu notarialnego. Koszty notarialne i opłaty sądowe ponosi nabywca.