

**Projekt**

z dnia 17 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MORAWICY**

z dnia 29 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w formie przetargu nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Dębska Wola**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) – Rada Miejska w Morawicy u c h w a l a, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w formie przetargu, nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Miasta i Gminy Morawica o łącznej powierzchni 0,4358 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Dębska Wola, oznaczonej działką nr 2/57 o pow. 0,0933 ha, ujawnioną w księdze wieczystej KI1L/00151756/4 i działką nr 2/59 o pow. 0,3425 ha, ujawnioną w księdze wieczystej KI1L/00151754/0.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Morawica.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Przepis art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż nieruchomości z zasobu gminnego sprzedawane są co do zasady w drodze przetargu.

Z kolei z treści art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wynika, iż uprawnionym do podejmowania decyzji w formie uchwały w zakresie określonym m. in. w art. 37 ust. 1 wyżej cyt. ustawy jest organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały położona jest w obrębie geodezyjnym Dębska Wola. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość gruntowa oznaczona działkami nr 2/57 i nr 2/59 położona jest po części na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz na terenach zakładu górniczego.

Zbycie nieruchomości może przysporzyć Gminie środki finansowe i to zarówno ze sprzedaży jak i w przyszłości z podatku od nieruchomości.

Uwzględniając powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.