

Projekt

z dnia 17 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MORAWICY**

z dnia 29 maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w formie przetargów nieruchomości gruntowych położonych w obrębie geodezyjnym Bieleckie Młyny

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) – Rada Miejska w Morawicy u c h w a l a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w formie przetargów niżej wymienionych niezabudowanych działek lub działek powstałych w wyniku ich podziałów, położonych w obrębie geodezyjnym Bieleckie Młyny, dla których Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KIIL/ 00053808/7, stanowiących własność Miasta i Gminy Morawica, oznaczonych:

- nr 398/2 o pow. 0,0989 ha
- nr 398/3 o pow. 0,1050 ha
- nr 398/4 o pow. 0,0945 ha
- nr 398/5 o pow. 0,0945 ha
- nr 398/6 o pow. 0,0945 ha
- nr 398/7 o pow. 0,0945 ha
- nr 398/8 o pow. 0,0945 ha
- nr 398/9 o pow. 0,0945 ha
- nr 398/10 o pow. 0,0922 ha
- nr 398/11 o pow. 0,1839 ha
- nr 398/12 o pow. 0,0992 ha
- nr 398/13 o pow. 0,0991 ha
- nr 398/14 o pow. 0,0970 ha
- nr 398/15 o pow. 0,0944 ha
- nr 398/16 o pow. 0,0918 ha
- nr 398/17 o pow. 0,0880 ha
- nr 398/18 o pow. 0,0856 ha
- nr 398/19 o pow. 0,0920 ha
- nr 398/20 o pow. 0,1190 ha
- nr 398/22 o pow. 0,6109 ha
- nr 398/23 o pow. 0,3502 ha
- nr 398/24 o pow. 0,1888 ha

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Morawica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przepis art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż nieruchomości z zasobu gminnego sprzedawane są co do zasady w drodze przetargu.

Z kolei z treści art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wynika, iż uprawnionym do podejmowania decyzji w formie uchwały w zakresie określonym m. in. w art. 37 ust. 1 wyżej cyt. ustawy jest organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały położone są w obrębie geodezyjnym Bieleckie Młyny. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości gruntowe oznaczone działkami nr 398/2, nr 398/3, nr 398/4, nr 398/5, nr 398/6, nr 398/7, nr 398/8, nr 398/9, nr 398/10, nr 398/11, nr 398/12, nr 398/13, nr 398/14, nr 398/15, nr 398/16, nr 398/17, nr 398/18, nr 398/19 i nr 398/20 położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Natomiast działki nr 398/22, nr 398/23 i nr 398/24 na terenach usług komercyjnych.

Zbycie nieruchomości może przysporzyć Gminie środki finansowe i to zarówno ze sprzedaży jak i w przyszłości z podatku od nieruchomości.

Uwzględniając powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.