

Projekt

z dnia 20 maja 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MORAWICY**

z dnia 29 maja 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie gruntów położonych w Lisowie, uznanych za Wspólnotę Wsi Lisów

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 8 g ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703), Rada Miejska w Morawicy uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do zasobu gminnego nieruchomości gruntowych Wspólnoty Wsi Lisów położonych w obrębie geodezyjnym 0023 Lisów, gmina Morawica oznaczonych działkami:

- **nr 222 o pow. 0,5900 ha, nr 231 o pow. 0,2000 ha i nr 494/1 o pow. 0,1000 ha** położone w ciągu drogi krajowej nr 73, z przeznaczeniem na miejsca parkingowe i postojowe,
- **nr 314 o pow. 0,1800 ha** – zabudowaną budynkiem remizy strażackiej – z przeznaczeniem na potrzeby lokalnej społeczności oraz działalność statutową OSP,
- **nr 351 o pow. 0,1932 ha** – na przedmiotowej działce zlokalizowany jest zbiornik retencyjny wykonany przez Gminę,
- **nr 431 o pow. 0,5900 ha, nr 175 o pow. 0,1800 ha, nr 169 o pow. 0,1800 ha, nr 375 o pow. 0,0412 ha** – z przeznaczeniem na tereny rekreacyjne dla potrzeb lokalnej społeczności,
- **nr 379 o pow. 0,1300 ha** – na przedmiotowej działce zlokalizowana jest przepompownia ścieków wybudowana przez Gminę,
- **nr 146 o pow. 0,3100 ha, nr 396 o pow. 0,0500 ha** – z przeznaczeniem na zielen gminną i zadrzewienia,
- **nr 319 o pow. 0,1100 ha** – na przedmiotowej działce w części zlokalizowana jest droga gminna (ul. Gliniana)
- **nr 295 o pow. 0,0820 ha** – na przedmiotowej działce w części zlokalizowana jest droga gminna (ul. Parkowa).

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Morawica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Naczelnik Miasta i Gminy Chmielnik decyzją z dnia 26.05.1988 r., Znak: G-7420/27/88 uznał za wspólnotę gruntową nieruchomość rolną oznaczoną działkami: nr 379, nr 396, nr 295, nr 314, nr 351, nr 375, nr 431, nr 319, 494/1, nr 146, nr 169, nr 175, nr 222 i nr 231 o ogólnej powierzchni 2,95 ha położoną we wsi Lisów powiatu kieleckiego. Zgodnie z art. 6 znowelizowanej Ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 703), uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed wejściem w życie ustawy faktycznie korzystały z tej wspólnoty. W tym zakresie Prezydent Miasta Kielce decyzją z dnia 22.02.2018 r., znak: GNG-V.6873.8.2017 orzekł o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we Wspólnocie gruntowej Wsi Lisów.

Koleją grupą, która zgodnie z art. 6a w/wym. ustawy ma prawo do udziału we wspólnocie gruntowej są:

1.) osoby fizyczne lub prawne, które posiadają gospodarstwa rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej albo

2.) osoby fizyczne, które mają miejsce zamieszkania na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę lub prowadzą w tej samej miejscowości gospodarstwo rolne – jeżeli wspólnotą gruntową są lasy grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, chyba że przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. osoby te faktycznie nie korzystały ze wspólnoty.

Decyzją z dnia 24.01.2020 r., Znak: G-I.6873.21.2019 Prezydent Miasta Kielce również orzekł o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej Wsi Lisów, gmina Morawica, o których mowa w art. 6a w/wym. ustawy.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 8h, Gmina może nieodpłatnie nabyć na własność nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako wspólnota gruntowa na cele, o których mowa w art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), związane z realizacją zadań własnych gminy. Nabycie nieruchomości następuje na wniosek gminy, złożony do Wojewody. Termin wyznaczony do złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 miesięcy od dnia doręczenia gminie informacji o możliwości nieodpłatnego nabycia nieruchomości.

Zawiadomieniem z dnia 12.03.2020 r., Znak: G-I.6873.21.2019 Prezydent Miasta Kielce poinformował Gminę o możliwości złożenia wniosku do Wojewody o nieodpłatne nabycie gruntów Wspólnoty Wsi Lisów, jednocześnie określił termin do dnia 31 grudnia 2020 na jego złożenie.

Niniejszą uchwałą Rada Miejska w Morawicy wyraża zgodę na nieodpłatne nabycie do zasobu gminnego nieruchomości gruntowych położonych w obrębie geodezyjnym 0023 Lisów, oznaczonych działkami:

- **nr 222 o pow. 0,5900 ha, nr 231 o pow. 0,2000 ha i nr 494/1 o pow. 0,1000 ha** położone w ciągu drogi krajowej nr 73, z przeznaczeniem na miejsca parkingowe i postojowe,

- **nr 314 o pow. 0,1800 ha** – zabudowaną budynkiem remizy strażackiej – z przeznaczeniem na potrzeby lokalnej społeczności oraz działalność statutową OSP,

- **nr 351 o pow. 0,1932 ha** – na przedmiotowej działce zlokalizowany jest zbiornik retencyjny wykonany przez Gminę,

- **nr 431 o pow. 0,5900 ha, nr 175 o pow. 0,1800 ha, nr 169 o pow. 0,1800 ha, nr 375 o pow. 0,0412 ha** – z przeznaczeniem na tereny rekreacyjne dla potrzeb lokalnej społeczności,

- **nr 379 o pow. 0,1300 ha** – na przedmiotowej działce zlokalizowana jest przepompownia ścieków wybudowana przez Gminę,

- **nr 146 o pow. 0,3100 ha, nr 396 o pow. 0,0500 ha** – z przeznaczeniem na zieleń gminną i zadrzewienia,

- **nr 319 o pow. 0,1100 ha** – na przedmiotowej działce w części zlokalizowana jest droga gminna (ul. Gliniana)

- **nr 295 o pow. 0,0820 ha** – na przedmiotowej działce w części zlokalizowana jest droga gminna (ul. Parkowa).

Wszystkie działki wspólnoty Wsi Lisów będą miały charakter użyteczności publicznej i będą ogólnodostępne.

Nieodpłatne nabycie przez Miasto i Gminę Morawica w/wym. nieruchomości jest w pełni uzasadnione, gdyż ureguluje sprawy własnościowe i umożliwi administrowanie działkami.