

**Projekt**

z dnia 27 kwietnia 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MORAWICY**

z dnia 30 kwietnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z siecią wodociągową i kanalizacyjną na terenie miasta i gminy Morawica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 i pkt 9 lit. h ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) – Rada Miejska w Morawicy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Morawicy Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z siecią wodociągową i kanalizacyjną na terenie gminy Morawica – przewodami wodociągowymi i kanalizacyjnymi wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda i odprowadzane są ścieki. Przedmiotem oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony są niżej wymienione ruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Morawica :

- sieć wodociągowa o łącznej długości 9 405,00 m, obejmująca swoim zasięgiem część miejscowości Bilcza, Radomice, Łabędziów, Dębska Wola, Bieleckie Młyny, Lisów, Nida, Brzeziny, Drochów Dolny
- sieć kanalizacji sanitarnej o łącznej długości 8 730,00 m, położona w miejscowościach Bilcza, Radomice, Łabędziów, Dębska Wola, Brzeziny, Bieleckie Młyny, Lisów, Nida, Drochów Dolny
- urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne, to jest:
- przepompownia ścieków na działce nr 451/11 w Lisowie

2. Szczegółowe warunki dzierżawy określi Burmistrz Miasta i Gminy Morawica w umowie dzierżawy, z zaleceniem, że roczna stawka czynszu dzierżawnego za wymienione w punkcie 1 ruchomości nie może być niższa niż 9200,00 zł brutto (słownie złotych: dziewięć tysięcy dwieście, 00/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Morawica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Miasto i Gmina Morawica jest właścicielem wymienionych w treści uchwały urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z siecią wodociągową i kanalizacyjną na terenie miasta i gminy Morawica – to jest przewodami wodociągowymi i kanalizacyjnymi wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda i odprowadzane są ścieki oraz przepompowni ścieków.

Rada Miejska w Morawicy podejmując niniejszą uchwałę wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony w/wym. ruchomości Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Morawicy Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością.

Zakład Gospodarki Komunalnej w Morawicy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jest już wyłonionym w drodze przetargu, przeprowadzonym w 2012 r., dzierżawcą sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z urządzeniami wodociągowymi i kanalizacyjnymi na terenie Miasta i Gminy Morawica oraz posiada możliwości oczyszczania odebranych ścieków.

Wymienione w treści niniejszej uchwały odcinki sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z urządzeniami oraz przepompownia ścieków, stanowią uzupełnienie już istniejących sieci wraz z urządzeniami, dzierżawionych przez ZGK w Morawicy Sp. z o.o. i nie mogą funkcjonować samodzielnie.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego osiągnięta w przetargu przeprowadzonym w 2012 r. stanowiła 0,1042% wartości księgowych przekazywanych wówczas w dzierżawę ruchomości i tę stawkę procentową zastosowano do określenia wysokości czynszu rocznego przy oddawaniu w dzierżawę kolejnych odcinków sieci z urządzeniami.

Wartość księgowa odcinków sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z urządzeniami, w tym przepompownią ścieków, przeznaczonej obecnie do przekazania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym ZGK w Morawicy Spółce z o.o., wynosi 8.813.397,95 zł, co przy zastosowaniu w/w stawki procentowej osiągniętej w przetargu, stanowi kwotę 9.183,56 zł, w zaokrągleniu 9.200,00 zł brutto rocznie.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadne jest oddanie w dzierżawę Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Morawicy Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością wymienionych w treści uchwały ruchomości na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Szczegółowe warunki dzierżawy określi Burmistrz Miasta i Gminy w umowie dzierżawy z zaleceniem, że roczna stawka czynszu dzierżawnego za wymienione wyżej ruchomości, nie może być niższa niż 9200,00 zł brutto.