

**Projekt**

z dnia 3 lutego 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MORAWICY**

z dnia 12 lutego 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie wyodrębnionej własności lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym w Morawicy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 4,5, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 1 i 7, ust. 1a, 1b, 2, 2a, 2b i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65), Rada Miejska w Morawicy, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie wyodrębnionej własności niżej wymienionych lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym w Morawicy przy ul. Spacerowej 3, wraz z pomieszczeniami przynależnymi, udziałem we współwłasności urządzeń i części wspólnej budynku oraz udziałem w nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 343/2 o pow. 1,0300 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Morawica :

- lokalu mieszkalnego nr 2
- lokalu mieszkalnego nr 10
- lokalu mieszkalnego nr 17
- lokalu mieszkalnego nr 19

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców:

- w wysokości 50% dla lokali mieszkalnych, jeżeli płatność dokonywana jest jednorazowo;
- w przypadku spłaty pełnej należności za lokal mieszkalny w okresie do 5 lat – bonifikata w wysokości zapłaconego w tym okresie oprocentowania;
- w przypadku spłaty pełnej należności za lokal mieszkalny w okresie do 10 lat – bonifikata w wysokości połowy zapłaconego w tym okresie oprocentowania.

2. Wyraża się zgodę na zastosowanie stawki stopy procentowej w wysokości 7% w stosunku rocznym, której podlega rozłożona na raty niespłacona część ceny lokalu mieszkalnego. Oprocentowanie płatne jest w terminach płatności rat.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy Morawica.

§ 4. Koszty notarialne i opłaty sądowe ponosi nabywca.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

## Uzasadnienie

W budynku wielorodzinnym w Morawicy przy ul. Spacerowej 3 własnością Miasta i Gminy Morawica jest jeszcze 5 lokali mieszkalnych, spośród których jeden stanowi lokal socjalny. Pozostałe 4 lokale mieszkalne nie zostały jeszcze sprzedane ich najemcom. Niniejszą uchwałą Rada Miejska w Morawicy wyraża się zgodę na zbycie wyodrębnionej własności niżej wymienionych lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym w Morawicy przy ul. Spacerowej 3, wraz z pomieszczeniami przynależnymi, udziałem we współwłasności urządzeń i części wspólnej budynku oraz udziałem w nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 343/2 o pow. 1,0300 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Morawica :

- lokalu mieszkalnego nr 2
- lokalu mieszkalnego nr 10
- lokalu mieszkalnego nr 17
- lokalu mieszkalnego nr 19

Prawo pierwszeństwa nabycia tych lokali mieszkalnych przysługuje ich najemcom, którzy zawarli umowy najmu na czas nieoznaczony.

Sprzedaż lokali mieszkalnych wymienionych w § 1 na rzecz ich najemców, następuje w trybie bezprzetargowym za cenę nie niższą niż wartość lokalu mieszkalnego określoną przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

Przy wykupie lokali mieszkalnych przez najemców zostaną udzielone bonifikaty

- w wysokości 50% dla lokali mieszkalnych, jeżeli płatność dokonywana jest jednorazowo;
- w przypadku spłaty pełnej należności za lokal mieszkalny w okresie 5 lat – bonifikata w wysokości zapłaconego w tym okresie oprocentowania;
- w przypadku spłaty pełnej należności za lokal mieszkalny w okresie 10 lat – bonifikata w wysokości połowy zapłaconego w tym okresie oprocentowania.

Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej wynoszącej 7% w stosunku rocznym. Oprocentowanie płatne jest w terminach płatności rat.

Niniejsza uchwała Rady Miejskiej w Morawicy jest niezbędna do dokonania sprzedaży pozostałych do zbycia lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym w Morawicy przy ul. Spacerowej 3.