

Projekt

z dnia 19 listopada 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MORAWICY**

z dnia 28 listopada 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Miasto i Gminę Morawica nieruchomości gruntowej, położonej w Lisowie oznaczonej działką nr 451/11, z przeznaczeniem pod przepompownię ścieków

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696, 1815) oraz art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924) – Rada Miejska w Morawicy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Miasto i Gminę Morawica od właściciela – nieruchomości gruntowej położonej w Lisowie, oznaczonej działką nr 451/11 o pow. 0,0039 ha, na której zlokalizowana jest przepompownia ścieków (stanowiąca nakłady Miasta i Gminy Morawica), wraz z ustanowieniem na czas nieoznaczony, nieodpłatnej służebności gruntowej wzdłuż zachodniej granicy działki nr 451/10 pasem gruntu o szerokości 5 m oraz działką nr 451/8 wydzieloną pod drogę wewnętrzną, umożliwiającą dostęp działki nr 451/11 do drogi publicznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Morawica.

§ 3. Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy Morawica do zawarcia aktu notarialnego.

§ 4. Koszty notarialne i opłaty sądowe ponosi Miasto i Gmina Morawica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

Numer		Nomenklatura prawna Właściciel	Stan dotychczasowy			Stan nowy		
Ark.	J. rej.		Nr dz. ewid.	Rodzaj użytków	Powierz. w ha	Nr dz. ewid.	Rodzaj użytków	Powierz. w ha
1	G.340	K11L/00127390/3 JERZY TWOREK Rodzice: JULIAN, EWA Udział: 1/1					RIVb	0,2622
							RV	0,1327
							ŁIV	0,0969
							ŁV	0,0301
							PsVI	0,1656
							W-ŁV	0,0202
							razem:	0,7077
							ŁV	0,0028
							W-ŁV	0,0011
							razem:	0,0039
				ogółem:	0,7116			

Powierzchnia nieruchomości słownie: siedem tysięcy sto szesnaście metrów kwadratowych.

Uwaga:

- Działkę nr 451/10 należy obciążyć służebnością gruntową z prawem przejazdu, przechodu i przeprowadzenia mediów pasem szerokości 5m wzdłuż jej zachodniej granicy na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 451/11.
- Dojazd do nowoprojektowanej działki nr 451/11 od drogi publicznej (działka nr 811) będzie zapewniony przez działkę nr 451/8 oraz służebność gruntową na działce nr 451/10.
- Działka nr 451/11 będzie wydzielona w celu lokalizacji urządzeń odprowadzania i utylizacji ścieków.



Niniejszy podział nieruchomości
został zatwierdzony decyzją
Burmistrza Miasta i Gminy Morawica
z dnia 16.04.2019 r. Nr RG 6831.25.2019.KS
Morawica, dnia 06 LIS. 2019

Z up. BURMISTRZA
Marcin Dziwiewicki
Zastępca Burmistrza

Wniosek, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KIELECKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.2604. 2019. 1995
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	28 03 2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY

Granice, powierzchnie, numery punktów i numery działek projektowanego podziału wykreślono kolorem czerwonym.

7.139.18.16.4 7.139.18.17.3	MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI SKALA 1 : 1000	Sposób ustalenia granic: Wykazane na mapie granice nieruchomości podlegające podziałowi przyjęto z ewidencji gruntów	Wykonawca: Waldemar Mazurek GEODETA UPRAWNIENY Nr upr. 17603 Kielce dnia 2019-01-25
Województwo: świętokrzyskie Powiat: kielecki Jednostka ewidencyjna: 260412_5 Morawica - obszar wiejski Obręb: 0023 LISÓW działka: 451/9	sporządzona w oparciu o materiały ewidencji gruntów wsi Lisów, operat podziałowy nr P.2604.2013.5785, badania hipoteczne i pomiar uzupełniający do Postanowienia Burmistrza Miasta i Gminy Morawica Znak: ITB.6724.91.2018.LT z dnia 31.12.2018 r.		MAZUREK USŁUGI GEODEZYJNE WJCIECH MAZUREK 25-661 Kielce, ul. Helenówek 53 NIP 959-149-02-29, tel. 534 990 009 Identyfikator zgłoszenia: GN-III.6640.7907.2018

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Lisów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 451/11 o pow. 0,0039 ha wystąpił z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie Miastu i Gminie Morawica w/wym. nieruchomości wraz z ustanowieniem na czas nieoznaczony, nieodpłatnej służebności, zapewniającej dostęp działki nr 451/11 do drogi publicznej.

Niniejszą uchwałą Rada Miejska w Morawicy wyraża zgodę na nieodpłatne nabycie przez Miasto i Gminę Morawica w/wym. działki.

Nabycie nieruchomości nastąpi w formie aktu notarialnego. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe ponosi Miasto i Gmina Morawica.

Po podjęciu niniejszej uchwały zostanie ona zrealizowana poprzez zawarcie aktu notarialnego.

Nabycie nieruchomości jest uzasadnione realizacją celu publicznego, ponieważ na przedmiotowym gruncie zlokalizowana jest przepompownia ścieków stanowiąca nakłady Miasta i Gminy Morawica.