

Projekt

z dnia 27 listopada 2019 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MORAWICY

z dnia 28 listopada 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696, 1815), art. 5 ust. 1 i art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, z 2018 r. poz. 2244) Rada Miejska w Morawicy uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - **0,73 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,85 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,97 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,20 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

2. od budowli:

- 1) wykorzystywanych w celu wykonywania zadań z zakresu dostarczania wody i odprowadzania ścieków - **1,3 %** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- 2) pozostałych budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

3. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zaklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,85 zł** od 1 m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,74 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,32 zł** od 1 m² powierzchni.
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018r. poz. 1398 z późn.zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **0,32 zł** od 1 m² powierzchni;

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) budynki mieszkalne lub ich części w gospodarstwach rolnych,

- 2) budynki pozostałe lub ich części, które pozostały po przekazaniu gospodarstwa rolnego na Skarb Państwa w zamian za rentę lub emeryturę, na podstawie decyzji Naczelnika Gminy,
- 3) grunty, budynki lub ich części i budowle, oddane w trwałe zarząd, z wyjątkiem wykorzystywanych na podstawie umów najmu, dzierżawy, użyczenia na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- 4) grunty, budynki lub ich części i budowle wykorzystywane w celu wykonywania zadań z zakresu bezpieczeństwa publicznego i ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej.
- 5) budynki lub ich części i budowle związane z prowadzeniem ogólnie dostępnych basenów kąpielowych i hal sportowych, z wyjątkiem części wynajmowanych na prowadzenie innej działalności gospodarczej,
- 6) grunty, budynki lub ich części i budowle związane z prowadzeniem ogólnie dostępnych zbiorników retencyjnych,
- 7) grunty, budynki lub ich części i budowle związane z prowadzeniem świetlic wiejskich, z wyjątkiem wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXIII/274/16 Rady Gminy Morawica z dnia 28 listopada 2016r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2020 roku.

Uzasadnienie

W myśl art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 z późniejszymi zmianami) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, natomiast zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 ustawy oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw.

Górne granice stawek kwotowych zostały określone przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 (M.P. z dnia 6 sierpnia 2019 r. poz. 745). Stawki podatku od nieruchomości ustalone w uchwałach gmin nie mogą przekroczyć podanych stawek maksymalnych.

Proponowane stawki podatku od nieruchomości na 2020 rok zostały podwyższone w stosunku do stawek obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Morawica w roku 2019 i latach poprzednich (niezmiennie od 2013 roku), jednakże tak jak w poprzednich latach są niższe od górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych. Przy ustalaniu zwolnień z podatku od nieruchomości utrzymano zwolnienia, które obowiązywały w roku 2019.

Kierując się koniecznością zapewnienia środków finansowych na zaspokojenie rosnących potrzeb w zakresie wydatków Miasta i Gminy Morawica, w szczególności na edukację, sprawy społeczne, gospodarkę komunalną, na co wpływ niewątpliwie będą miały: planowana podwyżka najniższego wynagrodzenia za pracę, wzrost cen energii elektrycznej oraz innych materiałów i usług niezbędnych do zaspokojenia potrzeb lokalnej społeczności, proponuje się podniesienie stawek podatku od nieruchomości na rok 2020.

Poniżej prezentuje się tabelę porównawczą proponowanych stawek podatku od nieruchomości na 2020 r. z dotychczas obowiązującymi stawkami, a także ze stawkami maksymalnymi określonymi przez Ministra Finansów.

Podatek od nieruchomości	Stawki obowiązujące w latach 2013-2019 r. w [zł]	Stawki maksymalne na 2020 r. w [zł]	Proponowane stawki na 2020 r. w [zł]	Różnica stawki obowiązującej a stawki maks. na 2020 r. w [zł]	Różnica stawki obowiąz. w latach 2013-2019 a stawki propon. na 2020 r. w [zł]
Od budynków lub ich części od 1 m²					
- mieszkalnych	0,68	0,81	0,73	0,13	0,05
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	20,81	23,90	21,85	3,09	1,04
- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,59	11,18	10,97	0,59	0,38
- związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	4,00	4,87	4,20	0,87	0,20
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	5,23	8,05	5,50	2,82	0,27
Od budowli wykorzystyw. w celu dostarczania wody i odprowadzania ścieków - % ich wartości	1,3	2	1,3	0,7	-
Od pozostałych budowli % ich wartości	2	2	2	-	-
Od gruntów od 1 m²					
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,81	0,95	0,85	0,14	0,04
- pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i	4,51	4,80	4,74	0,29	0,23

zbiorników sztucznych					
- pozostałych	0,30	0,50	0,32	0,20	0,02
- niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji	0,30	3,15	0,32	2,85	0,02

Podkreślić należy, iż proponowane stawki podatku od nieruchomości są tylko w nieznacznym stopniu, czyli o około 5,5 % wyższe od obowiązujących niezmiennie od 2013 roku stawek podatkowych.