

**Projekt**

z dnia 14 sierpnia 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MORAWICY**

z dnia 25 sierpnia 2019 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIX/333/17 Rady Miejskiej w Morawicy z dnia 30 marca 2017 r.  
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę  
nr 74/10 położonej w obrębie geodezyjnym Bieleckie Młyny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801), Rada Miejska w Morawicy uchwala, co następuje:

**§ 1.** W Uchwale Nr XXIX/333/17 Rady Miejskiej w Morawicy z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 74/10 położonej w obrębie geodezyjnym Bieleckie Młyny, zmienia się § 1, który w miejsce dotychczasowej treści otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Miasto i Gminę Morawica w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 74/10 o pow. 0,1049 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Bieleckie Młyny wraz z ustanowieniem na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 74/10 na czas nieoznaczony nieodpłatnej służebności przejazdu i przechodu przez działkę nr 74/13 zapewniającej zbywanej działce dostęp do drogi publicznej. Służebność gruntowa przechodu i przejazdu zostanie ustanowiona na działce nr 74/13 pasem gruntu szerokości 4,0 m pomiędzy działkami nr 74/3 i nr 74/1 wzdłuż całej wschodniej granicy działki nr 74/3 i wzdłuż całej wschodniej granicy działki nr 74/10.”.

**§ 2.** Do pozostałej treści Uchwały Nr XXIX/333/17 Rady Miejskiej w Morawicy z dnia 30 marca 2017 r. nie wnosi się zmian.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Morawica.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

W Uchwale Nr XXIX/333/17 Rady Miejskiej w Morawicy z dnia 30 marca 2017 r. w § 1 wpisano, iż wraz ze sprzedażą w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 74/10 o pow. 0,1049 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Bieleckie Młyny, ustanowiona zostanie na rzecz każdorazowego właściciela tej działki nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 74/11 zapewniającej zbywanej działce dostęp do drogi publicznej. Obecnie działka nr 74/11 nie figuruje już w ewidencji gruntów, ponieważ dokonany został podział geodezyjny tej działki na działki nr 74/12 i nr 74/13. Służebność gruntowa: przejazdu i przechodu określona w treści uchwały ustalona zostanie na w tym samym miejscu, ale obecnie na działce nr 74/13. W § 1 niniejszej uchwały określono także, iż w/w służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony.

Mając na uwadze powyższe niniejszą Uchwałą Rada Miejska w Morawicy w Uchwale Nr XXIX/333/17 Rady Miejskiej w Morawicy z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 74/10 położonej w obrębie geodezyjnym Bieleckie Młyny, zmienia § 1, który w miejsce dotychczasowej treści otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Miasto i Gminę Morawica w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 74/10 o pow. 0,1049 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Bieleckie Młyny wraz z ustanowieniem na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 74/10 na czas nieoznaczony nieodpłatnej służebności przejazdu i przechodu przez działkę nr 74/13 zapewniającej zbywanej działce dostęp do drogi publicznej. Służebność gruntowa przechodu i przejazdu zostanie ustanowiona na działce nr 74/13 pasem gruntu szerokości 4,0 m pomiędzy działkami nr 74/3 i nr 74/1 wzdłuż całej wschodniej granicy działki nr 74/3 i wzdłuż całej wschodniej granicy działki nr 74/10.”

Do pozostałej treści Uchwały Nr XXIX/333/17 Rady Miejskiej w Morawicy z dnia 30 marca 2017 r. nie wnosi się zmian.