

Projekt

z dnia 18 czerwca 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MORAWICY**

z dnia 27 czerwca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zwrot przez Miasto i Gminę Morawica do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej w Woli Morawickiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801) oraz art. 5, art. 24 ust. 5a i 5aa pkt 3 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 817) – Rada Miejska w Morawicy u c h w a l a, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zwrotu przez Miasto i Gminę Morawica na rzecz Skarbu Państwa reprezentowanemu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 609/6 o pow. 5,1885 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Wola Morawicka, objętej księgą wieczystą KIIL/00123902/8.

2. Zwrot nieruchomości następuje w związku z jej nieodpłatnym nabyciem z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i niewykorzystaniem na cel określony w umowie nieodpłatnego przekazania.

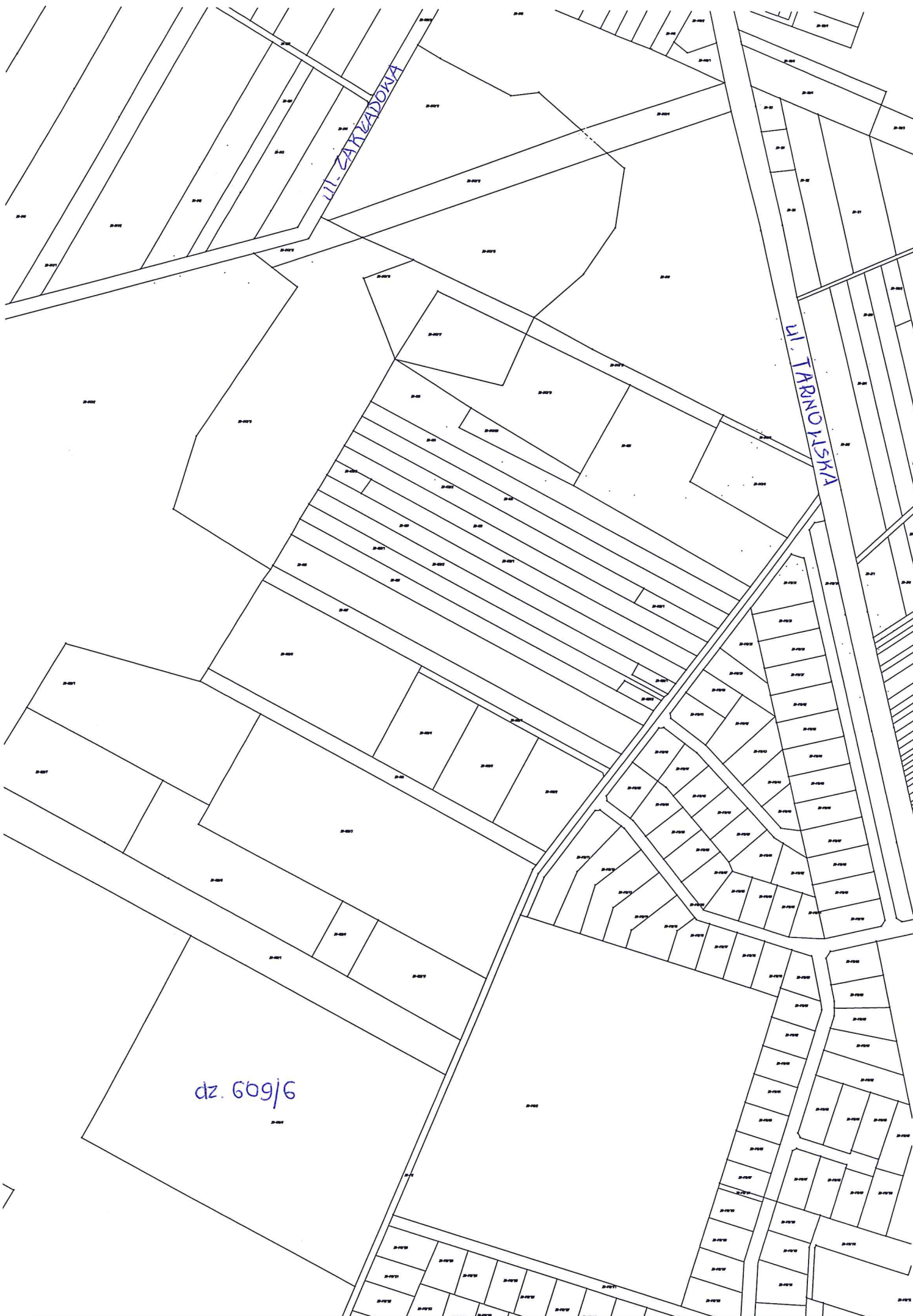
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Morawica.

§ 3. Zwrot nieruchomości gruntowej nastąpi w formie aktu notarialnego.

§ 4. Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy Morawica do zawarcia aktu notarialnego.

§ 5. Koszty notarialne i opłaty sądowe ponosi Miasto i Gmina Morawica.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zwrot przez Miasto i Gminę Morawica do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 609/6 o pow. 5,1885 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Wola Morawicka, objętej księgą wieczystą KIIL/00123902/8.

Na podstawie aktu notarialnego Repertorium A 739/2009 zawartego w dniu 16.01.2009 r., działająca w imieniu Skarbu Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych przekazała nieodpłatnie Gminie Morawica w/w nieruchomość gruntową z przeznaczeniem pod budowę Gminnego Centrum Sportowego – z zastrzeżeniem, iż zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Skarb Państwa może żądać od nabywcy zwrotu wartości pieniężnej tej nieruchomości w przypadku jej zbycia lub przeznaczenia przez nabywcę na inne cele niż określone w umowie przekazania przed upływem 10 lat licząc od dnia jej nabycia.

W wyniku przeprowadzonej w dniu 27.07.2018 r. kontroli zgodności sposobu wykorzystania przekazanej nieodpłatnie nieruchomości z celem przekazania, jaki był zawarty w umowie, stwierdzono, że działka stanowi obecnie niezagospodarowany wieloletni odłóg, zakrzaczony i porośnięty kilkuletnimi samosiewkami drzew iglastych i liściastych, a więc nie jest zagospodarowana zgodnie z celem przekazania.

W związku z powyższym Skarb Państwa reprezentowany przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpił do Miasta i Gminy Morawica z żądaniem zwrotu wartości pieniężnej przekazanej nieruchomości. W wyniku przeprowadzonych rozmów strony ustaliły, iż możliwy jest nieodpłatny zwrot przedmiotowej nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. Zwrotne przekazanie nieruchomości gruntowej do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa skutkować będzie brakiem roszczenia przez Skarb Państwa reprezentowany przez KOWR o zwrot aktualnej wartości za przedmiotową nieruchomość, która wynosi 802 100,00 zł (słownie złotych: osiemset dwa tysiące sto, 00/100).

Mając na uwadze powyższe zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały i zwrot nieruchomości.