

**Projekt**

z dnia 20 marca 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MORAWICY**

z dnia 27 marca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z siecią wodociągową i kanalizacyjną na terenie Miasta i Gminy Morawica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 i pkt 9 lit. h ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432 i poz. 2500) – Rada Miejska w Morawicy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Morawicy Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z siecią wodociągową i kanalizacyjną na terenie Gminy Morawica – przewodami wodociągowymi i kanalizacyjnymi wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda i odprowadzane są ścieki. Przedmiotem oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony są niżej wymienione ruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Morawica:

- 1) sieć wodociągowa o łącznej długości 6 501,74 m, obejmująca swoim zasięgiem część miejscowości Bilcza, Dębska Wola, Wola Morawicka, Drochów Dolny, Radomice I, Lisów, Łabędziów, Zbrza, Piaseczna Górka, Bieleckie Młyny, Chałupki, Dyminy, Radomice II, Brzeziny
- 2) sieć kanalizacji sanitarnej o łącznej długości 4 115,33 m, położona w miejscowościach Brzeziny, Bilcza, Wola Morawicka, Radomice II, Lisów, Łabędziów
- 3) urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne, to jest:
  - a) przepompownia ścieków na działce nr 111/88 w Woli Morawickiej oraz 11 hydrantów, w tym: w Bilczy (3 szt.), Zbrzy (1szt.), Radomicach II (1 szt.), Piasecznej Górze (1 szt.), Lisowie (2 szt.), Bieleckich Młynach (1 szt.), Chałupkach (1 szt.) i Dyminach (1 szt.)

2. Szczegółowe warunki dzierżawy określi Burmistrz Miasta i Gminy w Morawicy w umowie dzierżawy, z zaleceniem, że roczna stawka czynszu dzierżawnego za wymienione w ustępie 1 ruchomości nie może być niższa niż 1600,00 zł brutto (słownie złotych: jeden tysiąc sześćset, 00/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Morawica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Miasto i Gmina Morawica jest właścicielem wymienionych w treści uchwały urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z siecią wodociągowo - kanalizacyjną na terenie Miasta i Gminy Morawica – to jest przewodami wodociągowymi i kanalizacyjnymi wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda i odprowadzane są ścieki oraz hydrantów i przepompowni ścieków.

Rada Miejska w Morawicy podejmując niniejszą uchwałę wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony w/wym. ruchomości Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Morawicy Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością.

Zakład Gospodarki Komunalnej w Morawicy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jest już wyłonionym w drodze przetargu dzierżawcą sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z urządzeniami wodociągowymi i kanalizacyjnymi na terenie Miasta i Gminy Morawica oraz posiada możliwości oczyszczania odebranych ścieków.

Wymienione w treści niniejszej uchwały odcinki sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z urządzeniami oraz hydranty i przepompownia ścieków, stanowią uzupełnienie już istniejących sieci wraz z urządzeniami, dzierżawionych przez ZGK w Morawicy Sp. z o.o. i nie mogą funkcjonować samodzielnie.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadne jest oddanie w dzierżawę Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Morawicy Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością wymienionych w treści uchwały ruchomości na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Szczegółowe warunki dzierżawy określi Burmistrz Miasta i Gminy w umowie dzierżawy z zaleceniem, że roczna stawka czynszu dzierżawnego za wymienione wyżej ruchomości, nie może być niższa niż 1600,00 zł brutto.