

Projekt

z dnia 20 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MORAWICY**

z dnia 20 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie
geodezyjnym Bilcza**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) art. 28 ust. 1, 37 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) – Rada Miejska w Morawicy u c h w a l a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Bilczy, stanowiącej własność Miasta i Gminy Morawica (księga wieczysta KI1L/00126485/9), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 157 o pow. 0,1000 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Morawica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Miasto i Gmina Morawica na podstawie wpisu w księdze wieczystej KI1L/00126485/9 jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Bilczy oznaczonej działką nr 157 o pow. 0,1000 ha. Na przedmiotowej działce znajdują się nakłady w postaci budynku wolnostojącego, który do dnia 30 października 2023 r. stanowił własność dzierżawcy nieruchomości. W wyniku rozwiązania umowy dzierżawy Miasto i Gmina Morawica rozliczyło się z dotychczasowym dzierżawcą za nakłady w postaci budynku i stała się ich właścicielem.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 157 położona w Bilczy przeznaczona jest pod tereny usług komercyjnych, nie jest ona niezbędna Miastu i Gminie Morawica na realizację celów publicznych i może zostać sprzedana w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

Uchwała zostanie zrealizowana poprzez zawarcie aktu notarialnego. Koszty notarialne i opłaty sądowe ponosi nabywca.