

Projekt

z dnia 14 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MORAWICY**

z dnia 30 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 1033, zabudowanej budynkiem
administracyjnym dwukondygnacyjnym i budynkiem gospodarczym, położonej w Morawicy przy ul.
Kieleckiej 38**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1005 i poz. 1079) oraz art. 25 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815) – Rada Miejska w Morawicy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 1033 o pow. 0,2272 ha, zabudowanej budynkiem administracyjnym i budynkiem gospodarczym, położonej w obrębie geodezyjnym Morawica przy ul. Kieleckiej 38 i oddanie w dzierżawę na okres 10 lat Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Rekreacji w Morawicy Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Morawica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zakład Gospodarki Komunalnej i Rekreacji w Morawicy Sp. z o.o. na podstawie zawartej umowy dzierżawy, dzierżawi od 2014 r. od Miasta i Gminy Morawica nieruchomość gruntową położoną w Morawicy oznaczoną działką nr 1033, zabudowaną budynkiem administracyjnym dwukondygnacyjnym i gospodarczym.

Termin obowiązującej umowy dzierżawy upływa z dniem 13 lutego 2024 r. Spółka złożyła wniosek, w którym wyraża wolę zawarcia umowy dzierżawy na okres kolejnych 10 lat.

Niniejszą uchwałą Rada Miejska w Morawicy wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Morawica przy ul. Kieleckiej 38, stanowiącej działkę nr 1033 o pow. 0,2272 ha, zabudowanej budynkiem administracyjnym dwukondygnacyjnym i budynkiem gospodarczym o oddanie w dzierżawę na okres 10 lat Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Rekreacji w Morawicy Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone przez Burmistrza Miasta i Gminy Morawica w umowie dzierżawy.