

**Projekt**

z dnia 8 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MORAWICY**

z dnia 30 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej w Morawicy, oznaczonej działką nr 1044/2 która zostaje przeznaczona na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) art. 37 ust. 2 pkt 6, ust. 3 pkt 1 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) – Rada Miejska w Morawicy uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne o pow. 0,0297 ha położonej w obrębie geodezyjnym Morawica, oznaczonej działką ewidencyjną nr 1044/2, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą KI1L/00130727/9, stanowiącej własność Miasta i Gminy Morawica. Nieruchomość przeznaczona jest na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 506/13.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Morawica.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Z wnioskiem o sprzedaż części z działek o nr 561/3 i nr 1041 położonych w Morawicy wystąpił właściciel działki przyległej oznaczonej nr 506/13. Na zlecenie Miasta i Gminy Morawica został wykonany geodezyjny podział działek nr 561/3 i nr 1041 w celu wydzielenia z nich działki nr 1044/2 o pow. 0,0297 ha, przeznaczonej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 506/13.

Nowo wydzielona działka nr 1044/2 nie jest niezbędna Miastu i Gminie Morawica na realizację celów publicznych w związku z tym może zostać sprzedana w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – działka nr 1044/2 położona w Morawicy znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej.

Uchwała zostanie zrealizowana poprzez zawarcie aktu notarialnego. Koszty notarialne i opłaty sądowe ponosi nabywca.