

Projekt

z dnia 7 sierpnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MORAWICY**

z dnia 27 sierpnia 2023 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XLV/434/14 Rady Gminy Morawica z dnia 30 września 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej działkę nr 130/6 w Bilczy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572) oraz art. 25 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113) – Rada Miejska w Morawicy uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się uchwałę Nr XLV/434/14 Rady Gminy Morawica z dnia 30 września 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej działkę nr 130/6 w Bilczy, w następujący sposób:

- §1. otrzymuje brzmienie: „Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,1350 ha zabudowanej budynkiem przedszkola (z możliwością prowadzenia w tym budynku przedszkola i żłobka), oznaczonej działką ewidencyjną nr 130/6, położonej w obrębie Bilcza i oddanie jej w dzierżawę na okres 20 lat Fundacji Działającej Na Rzecz Miejscowej Społeczności Bilczy „KAZIMIERZ” z siedzibą w Bilczy – z przeznaczeniem na działalność statutową”

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały Nr XLV/434/14 Rady Gminy Morawica z dnia 30 września 2014 r. pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Morawica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 31 października 2014 r. Miasto i Gmina Morawica zawarło umowę dzierżawy z Fundacją Działającą Na Rzecz Miejscowej Społeczności Bilczy „KAZIMIERZ” - na część nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Bilczy oznaczonej działką nr 130/6 o pow. 0,1350 ha – z przeznaczeniem na realizację celów statutowych. Umowa została zawarta na okres 10 lat i obowiązuje do 31 października 2024 r.

Dotychczasowy dzierżawca chciałby ubiegać się o dofinansowanie i udział w projekcie „Wsparcie edukacji przedszkolnej, perspektywa 2021/2027, działanie 8.01” ogłoszonym przez Urząd Marszałkowski w Kielcach, w związku z tym zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie zawartej umowy dzierżawy na kolejne 10 lat z datą zakończenia przypadającą na 31.10.2034 r.

Niniejszą uchwałą Rada Miejska w Morawicy postanawia zmienić §1. otrzymuje brzmienie: „Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,1350 ha zabudowanej budynkiem przedszkola (z możliwością prowadzenia w tym budynku przedszkola i żłobka), oznaczonej działką ewidencyjną nr 130/6, położonej w obrębie Bilcza i oddanie jej w dzierżawę na okres 20lat Fundacji Działającej Na Rzecz Miejscowej Społeczności Bilczy „KAZIMIERZ” z siedzibą w Bilczy – z przeznaczeniem na działalność statutową”

Zmiana uchwały umożliwi sporządzenie aneksu do zawartej w dniu 31 października 2014 r. umowy dzierżawy, a tym samym wydłuży okres trwania umowy z 10 do 20 lat.