

Projekt

z dnia 7 sierpnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MORAWICY**

z dnia 27 sierpnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym Brzeziny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572) oraz art. 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) Rada Miejska w Morawicy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta i Gminy Morawica o łącznej powierzchni 0,0201 ha położonej w Brzezinach oznaczonej działkami nr 1367/18 o pow. 0,0160 ha i nr 1367/51 o pow. 0,0041 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Morawica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie geodezyjnym Brzeziny o łącznej pow. 0,0201 ha oznaczona działkami nr 1367/18 o pow. 0,0160 ha i nr 1367/51 o pow. 0,0041 ha nie jest niezbędna Miastu i Gminie Morawica na cel publiczny w związku z czym może zostać sprzedana w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego. Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej planowanej. Działki nr 1367/18 i nr 1367/51 z uwagi na małą powierzchnię nie mogą funkcjonować jako samodzielne działki budowlane, lecz mogą zostać nabyte przez właścicieli sąsiednich nieruchomości w celu poprawienia ich warunków zagospodarowania.

Koszty notarialne oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.