

**UCHWAŁA NR LXIII/608/23
RADY MIEJSKIEJ W MORAWICY**

z dnia 31 maja 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej położonej w obrębie
geodezyjnym Dębska Wola**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) – Rada Miejska w Morawicy uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 29 lat w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości gruntową stanowiącą własność Miasta i Gminy Morawica, położoną w obrębie geodezyjnym Dębska Wola oznaczoną działką nr 4/43 o pow. 0, 9442 ha. włączoną w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej "Starachowice" S.A.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Morawica.

§ 3. Koszty notarialne i opłaty sądowe ponosi Miasto i Gmina Morawica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Morawicy

Bartosz Kruk

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Nieruchomość gruntowa położona w Dębskiej Woli oznaczona działką nr 4/43 o pow. 0,9442 ha położona jest w terenach przeznaczonych pod obiekty produkcyjne składy i magazyny i włączona jest w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej "Starachowice" S.A.

Z wnioskiem o dzierżawę przedmiotowej nieruchomości zwróciła się firma, która planuje wybudować na niej magazyny energii BESS (BESS – Batery Energy Storage System) – służące do przechowywania energii ze źródeł odnawialnych (farm fotowoltaicznych) i późniejszego jej wykorzystania w dogodnym momencie.

Wnioskowana działka ma kształt zbliżony do trójkąta. Nie cieszy się zainteresowaniem potencjalnych nabywców, w związku z tym postanowiono przeznaczyć ją do oddania w dzierżawę na okres 29 lat.

Oddanie jej w dzierżawę pozwoli na wpływy do budżetu Miasta i Gminy Morawica stałych rocznych kwot z czynszu dzierżawnego.

W związku z powyższym niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Morawicy

Bartosz Kruk



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	LXIII/608/23
Data dokumentu	2023-05-31
Organ wydający	Rada Miejska w Morawicy
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej położonej w obrębie gępczyjnym Dębska Wola
Identyfikator dokumentu	5543C736-955E-4DD8-9EDC-770BE21E09C6

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1990880505
Numer seryjny	00A1D23FEE826A914B6746533ECC45BF93FF6F
Osoba podpisująca	BARTOSZ KRUK
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2023-05-31 12:45:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	Centrum Kwalifikowane EuroCert EuroCert Sp. z o.o. PL VATPL-9512352379