

**Projekt**

z dnia 23 maja 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MORAWICY**

z dnia 31 maja 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej położonej w obrębie  
geodezyjnym Dębska Wola**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) – Rada Miejska w Morawicy uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 29 lat w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości gruntową stanowiącą własność Miasta i Gminy Morawica, położoną w obrębie geodezyjnym Dębska Wola oznaczoną działkę nr 4/43 o pow. 0, 9442 ha. włączoną w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej "Starachowice" S.A.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Morawica.

§ 3. Koszty notarialne i opłaty sądowe ponosi Miasto i Gmina Morawica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Nieruchomość gruntowa położona w Dębskiej Woli oznaczona działką nr 4/43 o pow. 0,9442 ha położona jest w terenach przeznaczonych pod obiekty produkcyjne składy i magazyny i włączona jest w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej "Starachowice" S.A.

Z wnioskiem o dzierżawę przedmiotowej nieruchomości zwróciła się firma, która planuje wybudować na niej magazyny energii BESS (BESS – Batery Energy Storage System) – służące do przechowywania energii ze źródeł odnawialnych (farm fotowoltaicznych) i późniejszego jej wykorzystania w dogodnym momencie.

Wnioskowana działka ma kształt zbliżony do trójkąta. Nie cieszy się zainteresowaniem potencjalnych nabywców, w związku z tym postanowiono przeznaczyć ją do oddania w dzierżawę na okres 29 lat.

Oddanie jej w dzierżawę pozwoli na wpływy do budżetu Miasta i Gminy Morawica stałych rocznych kwot z czynszu dzierżawnego.

W związku z powyższym niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości.