

Projekt

z dnia 13 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MORAWICY**

z dnia 30 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta i Gminy Morawica z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) – Rada Miejska w Morawicy u c h w a ł a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta i Gminy Morawica, położonej w obrębie geodezyjnym Bilcza, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 244/70 o pow. 0,0094 ha, ujawnionej w księdze wieczystej KII1L/00067507/8 – z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 244/21.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Morawica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta i Gminy Morawica, położonej w Bilczy oznaczonej jako działka nr 244/70 o pow. 0,0094 ha – z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 244/21.

Z wnioskiem o sprzedaż części z działki o nr 244/19 położonej w Bilczy wystąpił właściciel działki przyległej oznaczonej działką nr 244/21. Na zlecenie Miasta i Gminy Morawica został wykonany geodezyjny podział działki nr 244/19 w celu wydzielenia działki nr 244/70 przeznaczonej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 244/21 oraz działki nr 244/69 z przeznaczeniem na poszerzenie pasa drogowego oznaczonego działką nr 243.

Nowo wydzielona działka nr 244/70 nie jest niezbędna Miastu i Gminie Morawica na realizację celów publicznych w związku z tym może zostać sprzedana w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – działka nr 244/70 położona w Bilczy znajduje się na terenach intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej planowanej.

Uchwała zostanie zrealizowana poprzez zawarcie aktu notarialnego. Koszty notarialne i opłaty sądowe ponosi nabywca.