

Projekt

z dnia 20 grudnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MORAWICY**

z dnia 29 grudnia 2022 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XII/129/15 Rady Gminy Morawica z dnia 30 listopada 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Bilcza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561) oraz art. 25 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185) – Rada Miejska w Morawicy uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się uchwałę Nr XII/129/15 Rady Gminy Morawica z dnia 30 listopada 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Bilcza, w następujący sposób:

- §1. otrzymuje brzmienie: „Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 157 o pow. 0,1000 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Bilcza i oddanie w dzierżawę tej nieruchomości na okres 19 lat – M.S. właścicielowi nakładów na budynku posadowionym na tej nieruchomości”

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały Nr XII/129/15 Rady Gminy Morawica z dnia 30 listopada 2015 r. pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Morawica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Właściciel nakładów na budynku posadowionym na nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 157 o pow. 0,1000 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Bilcza od marca 2016 r. w marcu 2016 r. zawarł z Gminą Morawica umowę dzierżawy na w/wym. nieruchomość na okres 12 lat. Umowa obowiązuje do 6 marca 2028 r.

Dotychczasowy dzierżawca chciałby ubiegać się o przedłużenie zawartej umowy na kolejne 7 lat z datą zakończenia przypadającą na 06.03.2035 r. W związku z tym zwrócił się z prośbą o zmianę Uchwały Rady Gminy z dnia 30 listopada 2015 r., w sposób umożliwiający mu przedłużenie okresu dzierżawy.

Niniejszą uchwałą Rada Miejska w Morawicy postanawia zmienić §1., który otrzymuje brzmienie „Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 157 o pow. 0,1000 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Bilcza i oddanie w dzierżawę tej nieruchomości na okres 19 lat – M.S. właścicielowi nakładów na budynku posadowionym na tej nieruchomości”.

Zmiana uchwały umożliwi sporządzenie aneksu do zawartej w dniu 7 marca 2016 r. umowy dzierżawy, a tym samym wydłuży okres trwania umowy z 12 do 19 lat.