

Projekt

z dnia 17 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MORAWICY**

z dnia 30 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym
Dębska Wola, oznaczonej działką nr 4/74 o pow. 2,1010 ha**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561) oraz art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185) – Rada Miejska w Morawicy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użyczenie do użytkowania rolniczego, na czas nieoznaczony nieruchomość gruntową położoną w obrębie geodezyjnym Dębska Wola oznaczoną w ewidencji gruntów nr 4/74 o pow. 2,1010 ha.

2. Szczegółowe warunki użyczenia określi umowa użyczenia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Morawica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Rolnik prowadzący gospodarstwo rolne na terenie gminy Morawica wystąpił z wnioskiem o użyczenie mu przez Miasto i Gminę Morawica na czas nieoznaczony działki nr 4/74 o pow. 2,1010 ha położonej w Dębskiej Woli w celu rolniczego użytkowania gruntu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Morawicy działka nr 4/74 w Dębskiej Woli położona jest na terenach przemysłowych pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

Obecnie grunt ten nie jest niezbędny gminie pod określony cel publiczny lub do sprzedaży na cele inwestycyjne, dlatego może być przekazany w użyczenie zainteresowanemu rolnikowi, który planuje wykorzystywać ten grunt pod działalność rolniczą (uprawy rolne).

Mając na uwadze powyższe Rada Miejska w Morawicy wyraża zgodę na użyczenie przedmiotowego gruntu do użytkowania rolniczego na czas nieoznaczony, z zastrzeżeniem wypowiedzenia umowy użyczenia, o ile nieruchomość będzie niezbędna Miastu i Gminie Morawica lub będzie zainteresowanie ze strony inwestorów jej nabyciem w drodze przetargu.