

Projekt

z dnia 28 października 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MORAWICY**

z dnia 31 października 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie przez Miasto i Gminę Morawica na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Woli Morawickiej nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Wola Morawicka oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy pomieszczeń w budynku remizy strażackiej, które są zbędne na prowadzenie działań statutowych OSP

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1005 i poz. 1079) oraz art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815) Rada Miejska w Morawicy u c h w a l a, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użyczenie Ochotniczej Straży Pożarnej w Woli Morawickiej na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 73/7 o pow. 0,3166 ha położonej w Woli Morawickiej zabudowanej budynkiem remizy strażackiej wraz z pomieszczeniami w tym budynku o łącznej powierzchni użytkowej 785,76 m² – na cele związane z prowadzeniem działalności statutowej OSP.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z Ochotniczą Strażą Pożarną w Woli Morawickiej - na czas nieoznaczony, pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 110,00 m² zlokalizowanych na parterze budynku remizy strażackiej położonej na działce nr 73/7 w Woli Morawickiej – na inne cele niezwiązane z prowadzeniem działalności statutowej OSP.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Morawica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Ochotnicza Straż Pożarna w Woli Morawickiej obecnie na podstawie zawartej umowy dzierżawy Nr RG 5/2022 z dnia 22 listopada 2012 r. dzierżawi nieruchomość gruntową położoną w Woli Morawickiej oznaczoną działką nr 73/7 o pow. 0,3166 ha zabudowaną budynkiem remizy strażackiej. Umowa ta zawarta jest do 30 listopada 2022 r.

Aby umożliwić Ochotniczej Straży Pożarnej dalsze korzystanie z w/wym. nieruchomości konieczna jest zgoda organu stanowiącego tj. Rady Miejskiej w Morawicy.

Niniejszą uchwałą Rada Miejska w Morawicy:

1. Wyraża zgodę na oddanie w użyczenie Ochotniczej Straży Pożarnej w Woli Morawickiej na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 73/7 o pow. 0,3166 ha położonej w Woli Morawickiej zabudowanej budynkiem remizy strażackiej wraz z pomieszczeniami w tym budynku o łącznej powierzchni użytkowej 785,76 m² – na cele związane z prowadzeniem działalności statutowej OSP.

2. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z Ochotniczą Strażą Pożarną w Woli Morawickiej - na czas nieoznaczony, pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 110,00 m² zlokalizowanych na parterze budynku remizy strażackiej położonej na działce nr 73/7 w Woli Morawickiej – na inne cele niezwiązane z prowadzeniem działalności statutowej OSP.

Mieszkańcy wsi Wola Morawicka na zebraniu wiejskim w dniu 18 września 2022 r. wyrazili zgodę na oddanie w użyczenie nieruchomości gruntowej położonej w Woli Morawickiej oznaczonej działką nr 73/7 zabudowanej budynkiem remizy strażackiej wraz z pomieszczeniami w tym budynku o pow. 785,76 m² oraz na oddanie w dzierżawę pomieszczeń w tym budynku o pow. 110 m².

Szczegółowe warunki korzystania z nieruchomości zabudowanej określi umowa użyczenia oraz umowa dzierżawy.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Morawica.