

Projekt

z dnia 26 sierpnia 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MORAWICY**

z dnia 28 sierpnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta i Gminy Morawica z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z 2022 r. poz. 1005 i poz. 1079), art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2021 r. poz. 815) – Rada Miejska w Morawicy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta i Gminy Morawica, położonych w obrębie geodezyjnym Bilcza, ujawnionych w księdze wieczystej KI1L/00143450/0:

1. oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 224/848 o pow. 0,0304 ha – z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 224/594,
2. oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 224/849 o pow. 0,0238 ha – z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 224/595,
3. oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 224/850 o pow. 0,0153 ha – z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 224/596,
4. oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 224/851 o pow. 0,0200 ha – z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 224/597,
5. oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 224/853 o pow. 0,0200 ha – z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 224/599,
6. oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 224/854 o pow. 0,0201 ha – z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 224/600,
7. oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 224/855 o pow. 0,0203 ha – z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 224/601,
8. oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 224/856 o pow. 0,0211 ha – z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 224/602.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Morawica.

§ 3. Uchwałą wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta i Gminy Morawica, położonych w Bilczy oznaczonej jako działki: nr 224/848 o pow. 0,0304 ha, nr 224/849 o pow. 0,0238 ha, nr 224/850 o pow. 0,0153 ha, nr 224/851 o pow. 0,0200 ha, nr 224/853 o pow. 0,0200 ha, nr 224/854 o pow. 0,0201 ha, nr 224/855 o pow. 0,0203 ha i nr 224/856 o pow. 0,0211 ha – z przeznaczeniem odpowiednio na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich oznaczonych działkami: nr 224/594, nr 224/595, nr 224/596, nr 224/597, nr 224/599, nr 224/600, nr 224/601 i nr 224/602.

Z wnioskiem o sprzedaż części z działki o nr 224/603 położonej w Bilczy wystąpił właściciel działki przyległej oznaczonej nr 224/597. Pierwotna działka nr 224/603 stanowiła pas gruntu o szerokości 10 m, który od strony zachodniej bezpośrednio graniczy z działkami gruntu nr 224/594, nr 224/595, nr 224/596, nr 224/597, nr 224/598, nr 224/599, nr 224/600, nr 224/601 i nr 224/602, których właściciele również są zainteresowani nabyciem części gruntu z działki nr 224/603 przylegającego do ich działek. Woli zakupu nie wyraził jedynie właściciel działki nr 224/598.

Na zlecenie gminy z działki nr 224/603 położonej w Bilczy, zostały wydzielone m. in. działki nr 224/848, nr 224/849, nr 224/850, nr 224/851, nr 224/853, nr 224/854, nr 224/855 i nr 224/856, które mogą zostać przeznaczone do sprzedaży bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Niniejszą uchwałą Rada Miejska w Morawicy wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta i Gminy Morawica, położonych w obrębie geodezyjnym Bilcza, ujawnionych w księdze wieczystej KI1L/00143450/0:

1. oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 224/848 o pow. 0,0304 ha – z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 224/594,
2. oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 224/849 o pow. 0,0238 ha – z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 224/595,
3. oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 224/850 o pow. 0,0153 ha – z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 224/596,
4. oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 224/851 o pow. 0,0200 ha – z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 224/597,
5. oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 224/853 o pow. 0,0200 ha – z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 224/599,
6. oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 224/854 o pow. 0,0201 ha – z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 224/600,
7. oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 224/855 o pow. 0,0203 ha – z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 224/601,
8. oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 224/856 o pow. 0,0211 ha – z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 224/602.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – działki nr 224/848, nr 224/849, nr 224/850, nr 224/851, nr 224/853, nr 224/854, nr 224/855 i nr 224/856 położone w Bilczy znajdują się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczeniami w zabudowie wynikającymi z przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz linii energetycznej.

Uchwała zostanie zrealizowana poprzez zawarcie aktu notarialnego. Koszty notarialne i opłaty sądowe ponoszą nabywcy.