

Projekt

z dnia 9 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MORAWICY**

z dnia 30 marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta i Gminy Morawica z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, z 2021 r. poz. 1834), art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2021 r. poz. 815) – Rada Miejska w Morawicy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta i Gminy Morawica, położonej w obrębie geodezyjnym Dębska Wola, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 4/70 o pow. 0,0232 ha, ujawnionej w księdze wieczystej KIIL/00037508/6 – z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 4/17.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Morawica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta i Gminy Morawica, położonej w Dębskiej Woli oznaczonej jako działka nr 4/70 o pow. 0,0232 ha – z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Z wnioskiem o sprzedaż części z działki o nr 4/13 położonej w Dębskiej Woli wystąpiła firma Chemtex Sp. z o.o., która jest właścicielem działki przyległej oznaczonej działkami nr 4/17 oraz 4/18.

Na zlecenie gminy z działki nr 4/13 zabudowanej przepompownią ścieków, został wydzielony pas grunty, znajdujący się poza ogrodzeniem przepompowni, który nie jest wykorzystywany przez gminę. Przeznaczenie wydzielonej działki nr 4/70 położonej w Dębskiej Woli w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej umożliwi firmie zorganizowanie łatwiejszego dojazdu poprzez poszerzenie wjazdu oraz komunikację z działką nr 4/17, na której planowane jest przeprowadzenie inwestycji związane z rozbudową zakładu znajdującego się na działce nr 4/18.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – działka nr 4/70 położona w Dębskiej Woli znajduje się na terenach usług produkcyjnych składów i magazynów (terenach przemysłowych) i w części stanowiących pas szerokości około 3 m przeznaczony na poszerzenie drogi wojewódzkiej, włączona w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice S.A” – Podstrefa Morawica

Uchwała zostanie zrealizowana poprzez zawarcie aktu notarialnego. Koszty notarialne i opłaty sądowe ponosi nabywca.