

Projekt

z dnia 9 lutego 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MORAWICY**

z dnia 17 lutego 2022 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XVIII/236/16 Rady Gminy Morawica z dnia 27 czerwca 2016 roku
w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obrębów ewidencyjnych: Morawica, Wola Morawicka i Chałupki”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1371 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XVIII/236/16 Rady Gminy Morawica z dnia 27 czerwca 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych: Morawica, Wola Morawicka i Chałupki*” - Rada Miejska w Morawica uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Gminy Morawica Nr XVIII/236/16 z dnia 27 czerwca 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych: Morawica, Wola Morawicka i Chałupki*”, zmienia się § 1, który otrzymuje brzmienie:

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych: Morawica, Wola Morawicka i Chałupki.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, dzieli się na 2 części: część I - to obszar obejmujący działki ewidencyjne oznaczone numerami: 343/17, 343/23, 343/24, 343/26 i 343/27, położone w obrębie geodezyjnym Morawica, część II - obejmuje pozostały teren, tj. obszar określony w ust. 1 pomniejszony o teren określony w części I.

3. Obszar objęty opracowaniem z wyodrębnieniem części I i II ilustruje załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

4. Obszar objęty zmianą dzieli się na części w celu możliwości uchwalania zmiany w odniesieniu do wyodrębnionych części.

5. Zakres przedmiotowy opracowania obejmuje ustalenia zgodne z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie dostosowanym do występujących potrzeb.

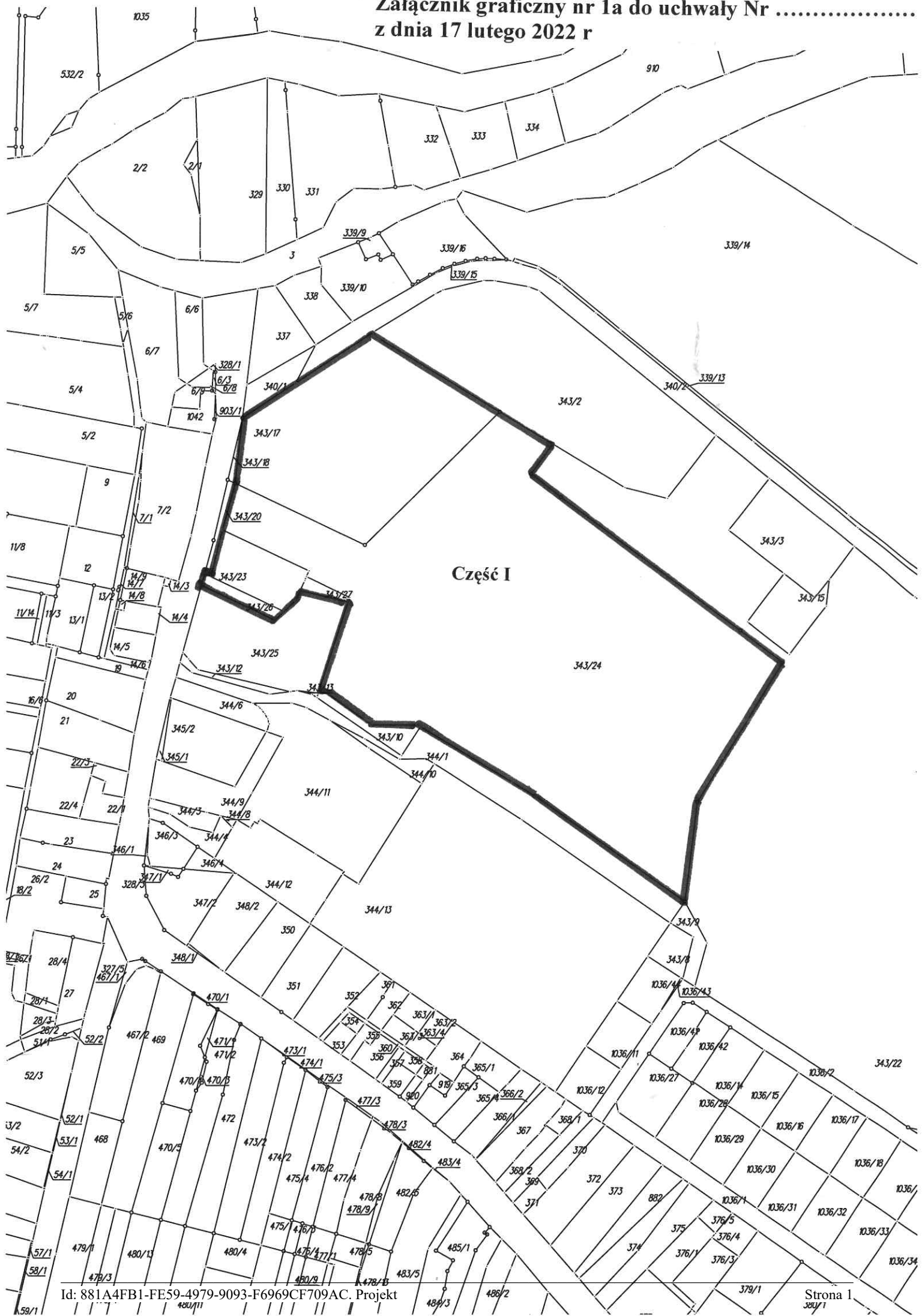
§ 2. Załączniki nr 1 i 1a do uchwały zmienianej zastępuje się załącznikami o numerach 1 i 1a do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Morawica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik graficzny nr 1a do uchwały Nr
z dnia 17 lutego 2022 r



Uzasadnienie

Dnia 27 czerwca 2016 roku Rada Gminy Morawica podjęła uchwałę Nr XVIII/236/16 w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych: Morawica, Wola Morawicka i Chałupki”.

Z uwagi na to, iż procedura związana z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest skomplikowana i czasochłonna, obszar objęty opracowaniem postanowiono podzielić na części, w celu możliwości uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oddzielnie dla wyodrębnionych części.

W związku z powyższym niezbędne jest podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XVIII/236/16 Rady Gminy Morawica z dnia 27 czerwca 2016 roku, w taki sposób, że obszar objęty opracowaniem dzieli się na dwie części:

- część I - to obszar obejmujący działki ewidencyjne oznaczone numerami: 343/17, 343/23, 343/24, 343/26 i 343/27, położone w obrębie geodezyjnym Morawica,

- część II - obejmuje pozostały teren, tj. obszar określony w ust. 1 uchwały pomniejszony o teren określony w części I.