

**Projekt**

z dnia 8 lutego 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MORAWICY**

z dnia 17 lutego 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Morawica, oznaczonej numerem ewidencyjnym 88/2 o pow. 1,4041 ha położonej w obrębie geodezyjnym Bilcza na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, z 2021 r. poz. 1834) w oparciu o art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, z 2019 r. poz. 1495, z 2020 r. poz. 2320 oraz z 2021 r. poz. 1509) – **RADA MIEJSKA W MORAWICY** uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na ustanowienie bezterminowej odpłatnej służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, polegającej na umieszczeniu urządzeń elektroenergetycznych, tj. przyłącza kablowego, złącza kablowego i rozcięcia kabla niskiego napięcia na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 88/2 o pow. 1,4041 ha położonej w obrębie geodezyjnym Bilcza, a także ich eksploatacji i konserwacji zgodnie z ich przeznaczeniem oraz ich likwidacją.

2. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości wskazanej w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały będzie zawierała umowa dotycząca warunków korzystania z nieruchomości, stanowiąca podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Morawica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. określenia zasad obciążenia nieruchomości gruntowych.

Dodatkowo, zgodnie z art. 305<sup>1</sup> kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 tej ustawy, tj. urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń, tzw. służebnością przesyłu.

Wniosek o wyrażenie zgody na umieszczenie urządzeń elektroenergetycznych tj. przyłącza kablowego, złącza kablowego i rozcięcia kabla niskiego napięcia w związku z budową przyłącza energetycznego kablowego nN do budynku mieszkalnego w msc. Bilcza, gm. Morawica – dz. nr 86/3, w obrębie działki nr 88/2 o pow. 1,4041 ha położonej w obrębie geodezyjnym Bilcza, gm. Morawica, stanowiącej własność Miasta i Gminy Morawica został złożony przez Pana Przemysława Chojnackiego prowadzącego działalność pod nazwą ALPEL, działającego w imieniu spółki PGE Dystrybucja S.A.

Burmistrz Miasta i Gminy Morawica wyraził zgodę na umieszczenie wyżej wskazanej infrastruktury technicznej na terenie działki nr 88/2 położonej w Bilczy, z zastrzeżeniem, iż w późniejszym terminie za zgodą Rady Miejskiej w Morawicy zostanie ustanowiona bezterminowa odpłatna służebność przesyłu z tytułu zlokalizowania przedmiotowej infrastruktury technicznej na działce będącej własnością Miasta i Gminy Morawica.

Niniejszą uchwałą Rada Miejska w Morawicy wyraża zgodę na ustanowienie bezterminowej odpłatnej służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. polegającej na umieszczeniu urządzeń elektroenergetycznych tj. przyłącza kablowego, złącza kablowego i rozcięcia kabla niskiego napięcia na nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Bilcza, gm. Morawica, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym 88/2 o pow. 1,4041 ha, stanowiącej własność Miasta i Gminy Morawica, w związku z wykonaniem inwestycji budowy przyłącza energetycznego kablowego nN do budynku mieszkalnego w msc. Bilcza, gm. Morawica – dz. nr 86/3, a także jego eksploatację i konserwację zgodnie z jego przeznaczeniem oraz likwidacją.

Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu na przedmiotowej nieruchomości zostaną określone przez organ wykonawczy, tj. Burmistrza Miasta i Gminy Morawica w umowie podpisanej ze spółką, dotyczącej warunków korzystania z nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.