

**UCHWAŁA NR XLIII/420/21
RADY MIEJSKIEJ W MORAWICY**

z dnia 29 grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność
Miasta i Gminy Morawica, oznaczonej działką o numerze ewidencyjnym 332/4
o pow. 0,0800 ha położonej w obrębie geodezyjnym Brudzów na rzecz PGE Dystrybucja S.A.
z siedzibą w Lublinie oraz na rzecz Krispal Serwis Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, z 2021 r. poz. 1834) w oparciu o art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, z 2019 r. poz. 1495, z 2020 r. poz. 2320 oraz z 2021 r. poz. 1509) – **RADA MIEJSKA W MORAWICY** uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na ustanowienie bezterminowej odpłatnej służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie polegającej na prawie korzystania z nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Morawica oznaczonej działką o numerze ewidencyjnym 332/4 położonej w obrębie geodezyjnym Brudzów, w związku z wykonaniem inwestycji usunięcia kolizji istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej na działce nr 332/4 wraz z ich eksploatacją i konserwacją zgodnie z ich przeznaczeniem i ich likwidacją.

2. Wyraża zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Krispal Serwis Sp. z o.o. w związku z budową przyłącza średniego napięcia na nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Morawica oznaczonej działką o numerze ewidencyjnym 332/4 położonej w obrębie geodezyjnym Brudzów, wraz z jego eksploatacją i konserwacją zgodnie z jego przeznaczeniem i likwidacją.

3. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości wskazanej w § 1 pkt 1 i pkt 2 niniejszej uchwały będą zawierały umowy dotyczące warunków ustanowienia służebności przesyłu podpisane ze spółką PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie oraz z Krispal Serwis Sp. z o.o., stanowiące podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Morawica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Morawicy

Bartosz Kruk

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. określenia zasad obciążenia nieruchomości gruntowych.

Dodatkowo, zgodnie z art. 305¹ kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 tej ustawy, tj. urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń, tzw. służebnością przesyłu.

Wniosek o wyrażenie zgody na usunięcie kolizji istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej w obrębie działki nr 332/4 położonej w obrębie geodezyjnym Brudzów, gm. Morawica, stanowiącej własność Miasta i Gminy Morawica, polegającej na przebudowie istniejącej stacji transformatorowej, zabudowie dwóch bramek odłącznikowych na słupie średniego napięcia, przebudowie istniejących obwodów kablowych niskiego napięcia oraz nawiązaniu do stacji istniejącymi obwodami linii niskiego napięcia, oraz na budowę przyłącza średniego napięcia od projektowanej bramki odłącznikowej w kierunku odbiorcy na działce nr 398/14 w miejscowości Brudzów został złożony przez Pana Michała Majewskiego prowadzącego działalność pod nazwą AMPEO Michał Majewski, działającego w imieniu spółki Krispal Serwis Sp. z o.o. – pełnomocnika PGE Dystrybucja S.A.

Burmistrz Miasta i Gminy Morawica wyraził zgodę na usunięcie kolizji dotyczącej wyżej wskazanych inwestycji na terenie działki nr 332/4 położonej w Brudzowie oraz udzielił prawa do dysponowania tą nieruchomością na cele budowlane, z zastrzeżeniem, iż w późniejszym terminie za zgodą Rady Miejskiej w Morawicy zostanie ustanowiona służebność przesyłu z tytułu zlokalizowania przedmiotowej infrastruktury technicznej na działce będącej własnością Miasta i Gminy Morawica.

Do Urzędu Miasta i Gminy w Morawicy wpłynął jednakże wniosek o ustanowienie służebności przesyłu, gdyż przed rozpoczęciem inwestycji PGE Dystrybucja S.A. zobligowało wykonawcę do pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości, na której zlokalizowane zostaną przenoszone/odtworzone urządzenia elektroenergetyczne PGE Dystrybucja S.A. po usunięciu kolizji w postaci ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Spółki oraz na rzecz Krispal Serwis Sp. z o.o.

Niniejszą uchwałą Rada Miejska w Morawicy wyraża zgodę na ustanowienie bezterminowej służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie polegającej na prawie korzystania z nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Morawica oznaczonej działką o numerze ewidencyjnym 332/4 położonej w Brudzowie w związku wykonaniem inwestycji usunięcia kolizji istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej na działce nr 332/4, wraz z ich eksploatacją i konserwacją zgodnie z ich przeznaczeniem i ich likwidacją oraz na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Krispal Serwis Sp. z o.o. dla inwestycji polegającej na budowie przyłącza średniego napięcia, na nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Morawica oznaczonej działką o numerze ewidencyjnym 332/4 położonej w obrębie geodezyjnym Brudzów, a także jego eksploatację i konserwację zgodnie z jego przeznaczeniem oraz likwidacją.

Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu na przedmiotowej nieruchomości zostaną określone przez organ wykonawczy, tj. Burmistrza Miasta i Gminy Morawica w umowach dotyczących warunków ustanowienia służebności przesyłu.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Morawicy

Bartosz Kruk



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XLIII/420/21
Data dokumentu	2021-12-29
Organ wydający	Rada Miejska w Morawicy
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Morawica, oznaczonej działką o numerze ewidencyjnym 332/4 o pow. 0,0800 ha położonej w obrębie geodezyjnym Brudzów na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie oraz na rzecz Krispal Serwis Sp. z o.o.
Identyfikator dokumentu	1D04D2A3-6FA8-4443-A182-B412F2990E81

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-413969253
Numer seryjny	00A1D23FEE826A914B6746533ECC45BF93FF6F
Osoba podpisująca	BARTOSZ KRUK
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2021.12.29 13:51:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	Centrum Kwalifikowane EuroCert EuroCert Sp. z o.o. PL VATPL-9512352379