

**Projekt**

z dnia 20 grudnia 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MORAWICY**

z dnia 29 grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Morawica, oznaczonej działką o numerze ewidencyjnym 332/4 o pow. 0,0800 ha położonej w obrębie geodezyjnym Brudzów na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, z 2021 r. poz. 1834) w oparciu o art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, z 2019 r. poz. 1495, z 2020 r. poz. 2320 oraz z 2021 r. poz. 1509) – **RADA MIEJSKA W MORAWICY** uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, polegającej na umieszczeniu urządzeń elektroenergetycznych w związku z wykonaniem inwestycji usunięcia kolizji istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej oraz inwestycji budowy przyłącza średniego napięcia, na nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Morawica oznaczonej działką o numerze ewidencyjnym 332/4 o pow. 0,0800 ha położonej w obrębie geodezyjnym Brudzów, wraz z ich eksploatacją i konserwacją zgodnie z ich przeznaczeniem i ich likwidacją.

2. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości wskazanej w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały będzie zawierała umowa dotycząca warunków ustanowienia służebności przesyłu podpisana ze spółką, stanowiąca podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Morawica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. określenia zasad obciążenia nieruchomości gruntowych.

Dodatkowo, zgodnie z art. 305<sup>1</sup> kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 tej ustawy, tj. urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń, tzw. służebnością przesyłu.

Wniosek o wyrażenie zgody na usunięcie kolizji istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej w obrębie działki nr 332/4 o pow. 0,0800 ha położonej w obrębie geodezyjnym Brudzów, gm. Morawica, stanowiącej własność Miasta i Gminy Morawica, polegającej na przebudowie istniejącej stacji transformatorowej, zabudowie dwóch bramek odłącznikowych na słupie średniego napięcia, przebudowie istniejących obwodów kablowych niskiego napięcia oraz nawiązaniu do stacji istniejącymi obwodami linii niskiego napięcia, został złożony przez Pana Michała Majewskiego prowadzącego działalność pod nazwą AMPEO Michał Majewski, działającego w imieniu spółki Krispal Serwis Sp. z o.o. – pełnomocnika PGE Dystrybucja S.A.

Burmistrz Miasta i Gminy Morawica wyraził zgodę na usunięcie kolizji dotyczącej wyżej wskazanych inwestycji na terenie działki nr 332/4 położonej w Brudzowie oraz udzielił prawa do dysponowania tą nieruchomością na cele budowlane, z zastrzeżeniem, iż w późniejszym terminie za zgodą Rady Miejskiej w Morawicy zostanie ustanowiona służebność przesyłu z tytułu zlokalizowania przedmiotowej infrastruktury technicznej na działce będącej własnością Miasta i Gminy Morawica.

Do Urzędu Miasta i Gminy w Morawicy wpłynął jednakże wniosek o ustanowienie służebności przesyłu, gdyż przed rozpoczęciem inwestycji PGE Dystrybucja S.A. zobligowało wykonawcę do pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości, na której zlokalizowane zostaną przenoszone/odtworzone urządzenia elektroenergetyczne PGE Dystrybucja S.A. po usunięciu kolizji w postaci ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Spółki.

Niniejszą uchwałą Rada Miejska w Morawicy wyraża zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. polegającej na umieszczeniu urządzeń elektroenergetycznych w związku z wykonaniem inwestycji usunięcia kolizji istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej oraz inwestycji budowy przyłącza średniego napięcia, na nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Morawica oznaczonej działką o numerze ewidencyjnym 332/4 o pow. 0,0800 ha położonej w obrębie geodezyjnym Brudzów, a także ich eksploatacją i konserwacją zgodnie z ich przeznaczeniem oraz ich likwidacją.

Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu na przedmiotowej nieruchomości zostaną określone przez organ wykonawczy, tj. Burmistrza Miasta i Gminy Morawica w umowie dotyczącej warunków ustanowienia służebności przesyłu.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.